



Thüringer Landesamt für Statistik

Pressemitteilung 052/2017

Erfurt, 9. März 2017

Steigendes Bauinteresse im Wohnungsbau 2016

Baunachfrage erreicht erstmals wieder das Niveau des Jahres 2000

Die Thüringer Bauaufsichtsbehörden haben im Jahr 2016 mit insgesamt 5 340 Anträgen für Bauvorhaben im Hochbau insgesamt 7 611 Wohnungen genehmigt. Das waren nach Mitteilung des Thüringer Landesamtes für Statistik 45,6 Prozent bzw. 2 384 Wohnungen mehr als im Jahr 2015.

„Die Baunachfrage erreicht damit erstmals wieder das Niveau von vor 16 Jahren (Jahr 2000: 7 955 Wohnungen)“, so der Präsident des Thüringer Landesamtes für Statistik, Günter Krombholz, weiter.

Im Wohnungsbau insgesamt werden 7 359 Wohnungen dem Wohnungsmarkt zugeführt, davon 2 475 Wohnungen die durch bauliche Veränderungen an bestehenden Wohngebäuden (+ 1 230) z.B. durch Umbau-, Ausbau-, Erweiterungs- oder Wiederherstellungsmaßnahmen entstehen sollen und 4 884 Neubauwohnungen (+ 1 192).

Neuer Wohnraum wird in 1 931 Einfamilienhäusern und 176 Wohnungen in Zweifamilienhäusern entstehen. In neuen Gebäuden mit 3 und mehr Wohnungen (einschl. Wohnheime) wurden 2 777 Wohnungen genehmigt, 1 203 Wohnungen mehr als im Jahr 2015. Ermittelt wurde dieser Zuwachs an genehmigten neuen Wohnraum sowohl in Mehrfamilienhäusern (+ 881 Wohnungen) als auch in Wohnheimen (+ 322 Wohnungen). 642 neue Wohnungen wurden 2016 in Wohnheimen geplant. Wohnheime sind Wohngebäude, die primär den Wohnbedürfnissen bestimmter Bevölkerungskreise dienen (z.B. Studentenwohnheim, Seniorenwohnheim, Flüchtlingsunterkünfte). Die Bewohnerinnen/Bewohner von Wohnheimen führen einen eigenen Haushalt.

Der Anteil der Wohnungen in Einfamilienhäusern an allen genehmigten neuen Wohnungen lag im Jahr 2016 bei 39,5 Prozent. Trotz kontinuierlichen zahlenmäßigen Zuwachses seit 10 Jahren ist dies der tiefste anteilige Wert seit 1996. Im Geschossbau (einschl. Wohnheime) stieg der Anteil der Wohnungen an allen genehmigten neuen Wohnungen auf 56,9 Prozent. Damit dominiert erstmals seit 1997 diese Gebäudeart den Wohnungsneubau.

– Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht –

Herausgegeben vom Thüringer Landesamt für Statistik – Grundsatzfragen und Presse
Europaplatz 3, 99091 Erfurt – Telefon: 0361 37-84111/84113 – Telefax: 0361 37-84698
E-Mail: presse@statistik.thueringen.de – Internet: www.statistik.thueringen.de – [www.twitter.com/statistik_tls](https://twitter.com/statistik_tls)

Von den 4 884 Wohnungen in neuen Wohngebäuden wurden 2 528 Baugenehmigungen an private Haushalte als Bauherren erteilt. An Unternehmen als Bauherr neuer Wohngebäude gingen 1 785 Genehmigungen und an Öffentliche Bauherren (einschließlich Organisationen ohne Erwerbszweck) 571 Wohnungsbau-Genehmigungen.

Im territorialen Vergleich der Stadt- und Landkreise in Thüringen wurden in der Stadt Jena (969) die meisten neuen Wohnungsbauvorhaben genehmigt, gefolgt von der Landeshauptstadt Erfurt (564), der kreisfreien Stadt Weimar (337) sowie dem Wartburgkreis (312) und dem Landkreis Gotha mit 311 Bauvorhaben. Schlusslicht sind die kreisfreien Städte Eisenach mit 37 und Suhl mit 22 gemeldeten Baugenehmigungen im Wohnungsneubau.

Hinweis: Detaillierte Informationen zur regionalen Entwicklung werden in der beigefügten Kreistabelle dargestellt.

- Detaillierte Landes- und Kreisergebnisse enthält der demnächst erscheinende Bericht „Baugenehmigungen in Thüringen, Dezember 2016“.

Weitere Auskünfte erteilt:

Yvonne Mannhardt

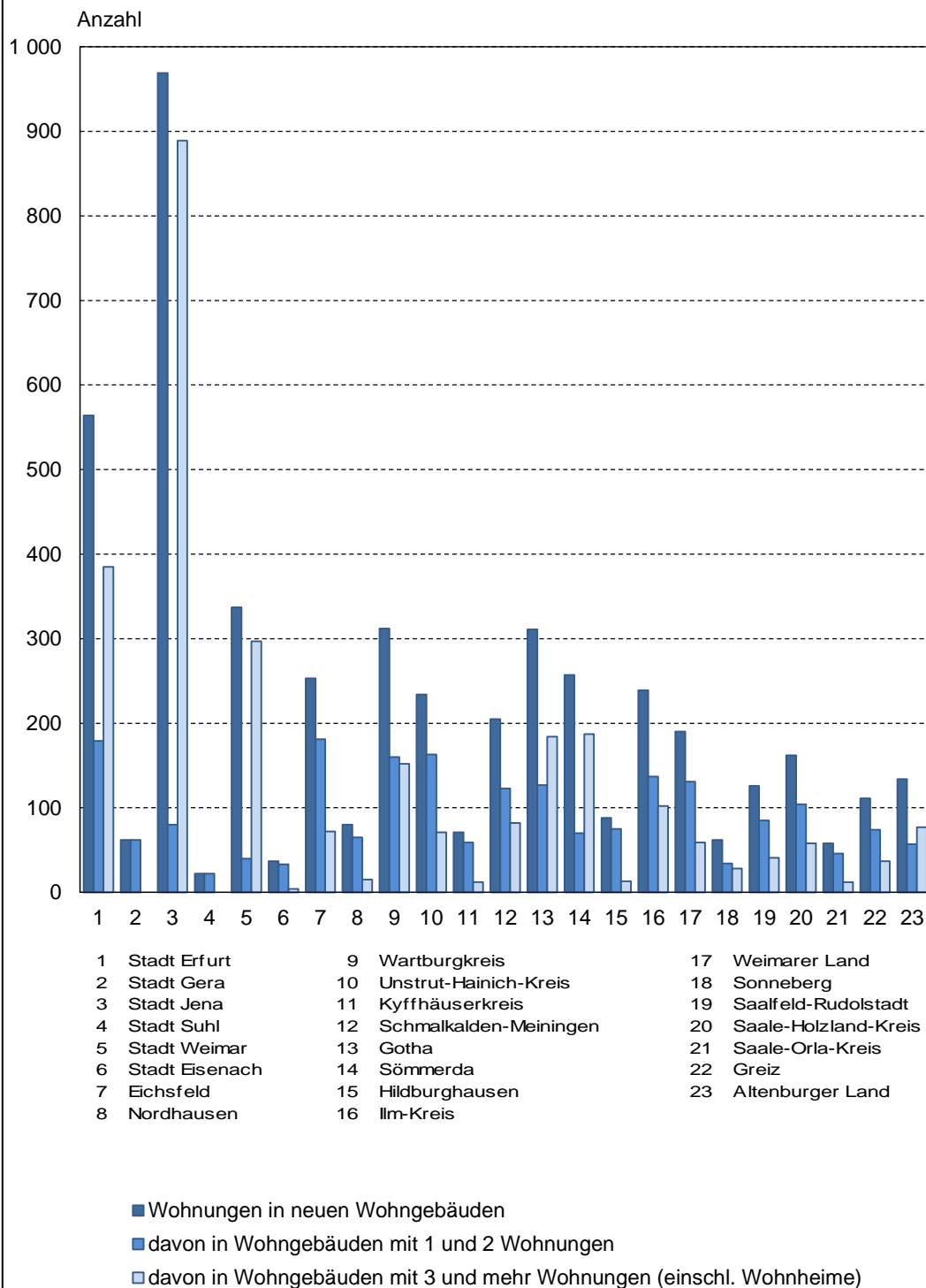
Telefon: 0361 57334-3229

E-Mail: yvonne.mannhardt@statistik.thueringen.de

– Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht –

Herausgegeben vom Thüringer Landesamt für Statistik – Grundsatzfragen und Presse
Europaplatz 3, 99091 Erfurt – Telefon: 0361 37-84111/84113 – Telefax: 0361 37-84698
E-Mail: presse@statistik.thueringen.de – Internet: www.statistik.thueringen.de – www.twitter.com/statistik_tls

Genehmigte Wohnungen in Thüringen 2016 nach Kreisen



Thüringer Landesamt für Statistik

– Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht –

Baugenehmigungen *) nach Kreisen in Thüringen 2016

Jahr	Insgesamt ¹⁾		Neubau					
	Wohn- und Nichtwohngebäude		Wohngebäude		Wohnungen in Wohngebäuden mit ...			
	Gebäude	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen	1 Wohn-	2 Wohn-	3 und mehr Wohn-	in
					nungen	nungen	nungen	Wohn-
Kreisfreie Stadt	Landkreis	Land	Anzahl					
1995	12 988	21 354	6 894	17 141	4 725	2 030	10 355	31
1996	14 107	22 530	8 052	18 027	5 912	2 106	9 971	38
1997	12 824	16 517	6 799	13 020	5 363	1 578	6 077	2
1998	12 012	13 989	6 191	10 219	5 061	1 316	3 842	-
1999	11 411	11 341	5 941	8 481	5 083	1 126	2 246	26
2000	9 100	7 955	4 420	6 129	3 822	812	1 495	-
2001	8 233	6 227	3 716	4 912	3 216	686	1 010	-
2002	7 152	4 962	3 181	3 921	2 835	524	562	-
2003	7 224	5 150	3 569	4 395	3 178	608	606	3
2004	6 667	4 705	2 951	3 819	2 626	464	729	-
2005	5 756	3 723	2 458	3 177	2 219	290	668	-
2006	5 659	3 802	2 313	3 040	2 086	280	673	1
2007	4 652	3 379	1 577	2 349	1 383	226	720	20
2008	4 496	2 725	1 438	2 154	1 257	210	687	-
2009	4 530	3 268	1 552	2 372	1 367	212	790	3
2010	4 438	2 773	1 570	2 168	1 412	160	596	-
2011	4 881	3 633	1 819	2 769	1 620	194	955	-
2012	5 097	4 528	1 898	2 958	1 702	204	1 040	12
2013	4 844	4 171	1 891	3 058	1 681	194	1 112	71
2014	4 719	4 207	1 891	3 226	1 671	186	1 209	160
2015	5 224	5 227	2 146	3 692	1 910	208	1 254	320
Stadt Erfurt	315	704	200	564	163	16	385	-
Stadt Gera	161	242	61	62	60	2	-	-
Stadt Jena	332	1 057	149	969	74	6	561	328
Stadt Suhl	59	71	22	22	22	-	-	-
Stadt Weimar	125	634	57	337	38	2	297	-
Stadt Eisenach	63	56	31	37	27	6	4	-
Eichsfeld	365	423	184	253	161	20	72	-
Nordhausen	229	274	65	80	61	4	15	-
Wartburgkreis	382	460	159	312	140	20	78	74
Unstrut-Hainich-Kreis	353	538	162	234	147	16	71	-
Kyffhäuserkreis	182	116	59	71	57	2	-	12
Schmalkalden-Meiningen	316	273	130	205	117	6	82	-
Gotha	350	508	137	311	119	8	109	75
Sömmerda	190	324	75	257	62	8	42	145
Hildburghausen	135	233	74	88	69	6	5	8
Ilm-Kreis	334	322	145	239	131	6	102	-
Weimarer Land	299	279	136	190	123	8	59	-
Sonneberg	129	137	34	62	32	2	28	-
Saalfeld-Rudolstadt	220	299	80	126	67	18	41	-
Saale-Holzland-Kreis	215	210	103	162	92	12	58	-
Saale-Orla-Kreis	154	141	48	58	46	-	12	-
Greiz	262	101	74	111	68	6	37	-
Altenburger Land	170	209	60	134	55	2	77	-
Thüringen	5 340	7 611	2 245	4 884	1 931	176	2 135	642
davon								
kreisfreie Städte	1 055	2 764	520	1 991	384	32	1 247	328
Landkreise	4 285	4 847	1 725	2 893	1 547	144	888	314

*) von den Bauaufsichtsbehörden gemeldete Baugenehmigungen

¹⁾ einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden können zur Verringerung der Anzahl der Wohnungen führen. Dadurch können in den Tabellen auch negative Werte stehen.

– Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht –