

Pressemitteilung 010/2023 vom 18. Januar 2023

## Weniger neue Nichtwohngebäude genehmigt

Die Bauaufsichtsbehörden gaben von Januar bis November 2022 im Nichtwohnbau<sup>1)</sup> insgesamt 815 neue Gebäude zum Bau frei. Das waren gegenüber der vergleichbaren Zeitspanne des Vorjahres 108 Genehmigungen weniger. Die zum Zeitpunkt der Baugenehmigung veranschlagte Baukostensumme (ohne Grundstücks-, Erschließungs- und Baunebenkosten) betrug insgesamt 601 Millionen Euro. Nach Mitteilung des Thüringer Landesamtes für Statistik entsprach die Neubauinvestition einem Minus von 309 Millionen Euro.

Der umbaute Raum der genehmigten neuen Nichtwohngebäude verringerte sich in den ersten 11 Monaten 2022 gegenüber dem Vorjahreszeitraum um 9,2 Prozent auf 5,2 Millionen Kubikmeter. Im Durchschnitt wurden pro Gebäude 6 339 Kubikmeter umbauter Raum genehmigt, 175 Kubikmeter mehr als 2021.

Die Unternehmen als Bauherr gaben 89,4 Prozent des genehmigten neu zu umbauenden Raums in Auftrag. Von den Wirtschaftsunternehmen beteiligten sich Unternehmen aus dem Bereich Handel, Kreditinstitute und Versicherungsgewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung und aus dem Produzierenden Gewerbe mit rund 13 Tausend Kubikmetern Rauminhalt je Gebäude an geplanten Hochbauten. Die Bauherrengruppe der Immobilienfonds plant mit durchschnittlich 200 Tausend Kubikmetern je Gebäude den Neubau von Gewerbeobjekten. Der öffentliche Bauherr (einschließlich Organisationen ohne Erwerbszweck) realisierte anteilig 5,7 Prozent des neuen Bauvolumens für Nichtwohngebäude. Genehmigt wurden Bauvorhaben in der Bauwerksklasse der sonstigen Nichtwohngebäude, Schul- und Anstaltsgebäude sowie künftige Betriebsgebäude. Zu den sonstigen Nichtwohngebäuden zählen z. B. Kindereinrichtungen, Schul- und Hochschulgebäude sowie Sport- und Freizeitgebäude. Der private Bauherr trägt für anteilig 4,9 Prozent des neu zu umbauenden Raums die Bauherrenaufgabe.

1) Nichtwohngebäude sind Gebäude, die überwiegend für Nichtwohnzwecke bestimmt sind. In ihnen dient mehr als die Hälfte der Gesamtnutzfläche Nichtwohnzwecken (z. B. Büro- und Verwaltungsgebäude, landwirtschaftliche Betriebsgebäude, Fabrik- und Werkstattgebäude, Hotels und Gaststätten).

Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht.

**Herausgeber:**  
Thüringer Landesamt für Statistik  
Grundsatzfragen und Presse

**Kontakt:**  
Telefon 03 61 57 331-91 10 / 91 13  
Telefax 03 61 57 331-96 98

presse@statistik.thueringen.de  
www.statistik.thueringen.de  
www.twitter.com/statistik\_tls

**Postanschrift:**  
Thüringer Landesamt für Statistik  
Postfach 90 01 63  
99104 Erfurt

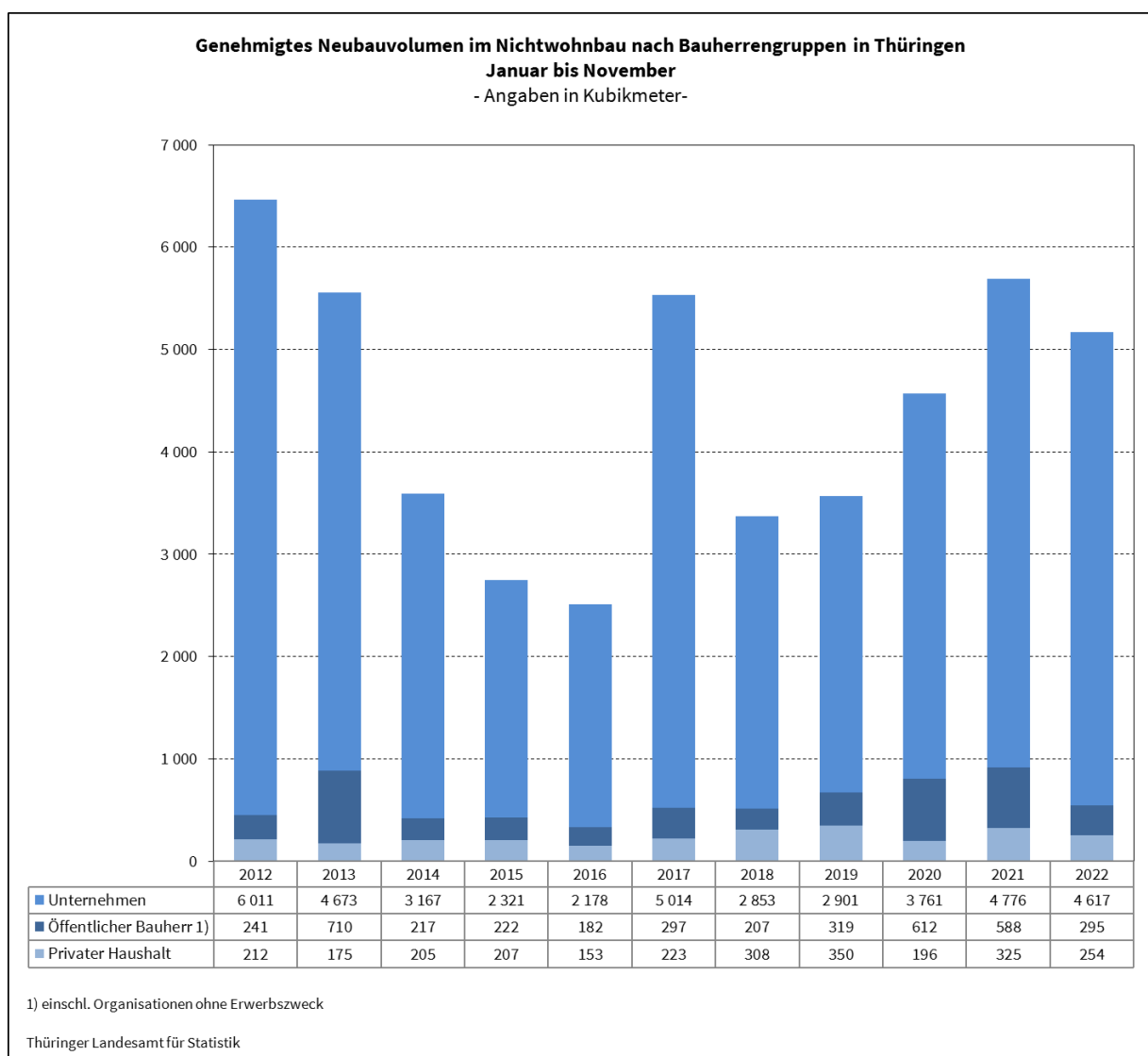
- Detaillierte Landes- und Kreisergebnisse enthält der demnächst erscheinende Bericht „Baugenehmigungen in Thüringen, November 2022“.
- Detaillierte regionale Veröffentlichungen finden Sie hier: [www.statistik.thueringen.de](http://www.statistik.thueringen.de).

**Weitere Auskünfte erteilt:**

Yvonne Mannhardt

Telefon: 03 61 57 334-32 29

E-Mail: [yvonne.mannhardt@statistik.thueringen.de](mailto:yvonne.mannhardt@statistik.thueringen.de)



Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht.

**Herausgeber:**

Thüringer Landesamt für Statistik  
Grundsatzfragen und Presse

**Kontakt:**

Telefon 03 61 57 331-91 10 / 91 13  
Telefax 03 61 57 331-96 98

[presse@statistik.thueringen.de](mailto:presse@statistik.thueringen.de)  
[www.statistik.thueringen.de](http://www.statistik.thueringen.de)  
[www.twitter.com/statistik\\_tls](https://www.twitter.com/statistik_tls)

**Postanschrift:**

Thüringer Landesamt für Statistik  
Postfach 90 01 63  
99104 Erfurt

## Baugenehmigungen (Neubau) im Nichtwohnbau nach Bauherren Januar bis November

Bauherr	Gebäude	Rauminhalt	Anteil Rauminhalt	Rauminhalt je Gebäude	veran- schlagte Kosten der Bauwerke
	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Prozent	m <sup>3</sup>	1 000 Euro
<b>Januar bis November 2022</b>					
<b>Nichtwohngebäude zusammen</b>	<b>815</b>	<b>5 166</b>	<b>100,0</b>	<b>6 339</b>	<b>600 695</b>
Von den Bauherren waren:					
Öffentliche Bauherren	67	207	4,0	3 090	107 089
Unternehmen	346	4 617	89,4	13 344	428 216
davon:					
Wohnungsunternehmen	14	85	1,8	6 071	25 583
Immobilienfonds	3	600	13,0	200 000	24 082
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	51	179	3,9	3 510	12 113
Produzierendes Gewerbe	136	1 851	40,1	13 610	227 850
Handel, Kreditinst., Dienstl., Vers., Verkehr u. Nachr. überm.	142	1 903	41,2	13 401	138 588
Private Haushalte	376	254	4,9	676	41 152
Organisationen ohne Erwerbszweck	26	88	1,7	3 385	24 238
<b>Januar bis November 2021</b>					
<b>Nichtwohngebäude zusammen</b>	<b>923</b>	<b>5 689</b>	<b>100,0</b>	<b>6 164</b>	<b>910 145</b>
Von den Bauherren waren:					
Öffentliche Bauherren	79	483	8,5	6 114	154 865
Unternehmen	370	4 776	84,0	12 908	677 667
davon:					
Wohnungsunternehmen	8	66	1,4	8 250	12 299
Immobilienfonds	6	377	7,9	62 833	9 623
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	58	250	5,2	4 310	12 091
Produzierendes Gewerbe	133	2 097	43,9	15 767	419 719
Handel, Kreditinst., Dienstl., Vers., Verkehr u. Nachr. überm.	165	1 985	41,6	12 030	223 935
Private Haushalte	457	325	5,7	711	47 989
Organisationen ohne Erwerbszweck	17	105	1,8	6 176	29 624

Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht.

### Genehmigte Nichtwohngebäude in Thüringen nach Kreisen Januar bis November 2022

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Nichtwohngebäude							
	alle Baumaßnahmen		Errichtung neuer Gebäude					
	Ge- bäude	veran- schlagte Kosten der Bauwerke	Ge- bäude	Raum- inhalt	Raum- inhalt je Gebäude	Nutz- fläche	Woh- nungen	veran- schlagte Kosten der Bauwerke
	Anzahl	1 000 Euro	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 Euro
	<b>Januar bis November 2022</b>							
Stadt Erfurt	38	105 282	22	1 799	81 773	3 401	2	73 481
Stadt Gera	30	15 623	16	57	3 563	189	-	8 400
Stadt Jena	43	95 244	20	199	9 950	301	-	72 965
Stadt Suhl	18	8 824	10	8	800	27	-	679
Stadt Weimar	14	5 905	8	9	1 125	16	1	2 270
Eichsfeld	64	24 373	49	145	2 959	217	5	18 859
Nordhausen	62	37 166	43	134	3 116	215	3	25 129
Wartburgkreis	98	35 740	69	199	2 884	332	3	24 189
Unstrut-Hainich-Kreis	82	24 860	59	112	1 898	201	1	20 939
Kyffhäuserkreis	46	32 428	29	215	7 414	211	-	29 012
Schmalkalden-Meiningen	83	26 765	59	109	1 847	161	2	16 276
Gotha	77	34 186	52	166	3 192	265	-	26 391
Sömmerda	38	28 284	36	156	4 333	195	36	27 944
Hildburghausen	30	9 677	25	31	1 240	60	-	8 450
Ilm-Kreis	71	100 993	47	497	10 574	574	1	90 689
Weimarer Land	67	30 229	41	122	2 976	184	1	18 393
Sonneberg	24	14 946	14	111	7 929	105	-	10 243
Saalfeld-Rudolstadt	42	24 083	27	58	2 148	91	8	11 329
Saale-Holzland-Kreis	71	25 567	49	119	2 429	159	-	18 641
Saale-Orla-Kreis	78	42 254	56	287	5 125	318	-	34 556
Greiz	76	38 145	52	336	6 462	374	2	33 510
Altenburger Land	43	31 047	32	299	9 344	290	-	28 350
<b>Thüringen</b>	<b>1 195</b>	<b>791 621</b>	<b>815</b>	<b>5 166</b>	<b>6 339</b>	<b>7 886</b>	<b>65</b>	<b>600 695</b>
davon								
kreisfreie Städte	143	230 878	76	2 071	27 250	3 934	3	157 795
Landkreise	1 052	560 743	739	3 095	4 188	3 952	62	442 900
	<b>Januar bis November 2021</b>							
<b>Thüringen</b>	<b>1 313</b>	<b>1 072 513</b>	<b>923</b>	<b>5 689</b>	<b>6 164</b>	<b>7 277</b>	<b>40</b>	<b>910 145</b>
davon								
kreisfreie Städte	186	361 530	125	2 417	19 336	3 139	4	312 495
Landkreise	1 127	710 983	798	3 272	4 100	4 138	36	597 650
Veränderungen								
absolut	- 118	-280 892	- 108	- 523	175	610	25	-309 450
in Prozent	-9,0	-26,2	-11,7	-9,2	2,8	8,4	62,5	-34,0

- nichts vorhanden (genau Null)

Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht.

**Herausgeber:**  
 Thüringer Landesamt für Statistik  
 Grundsatzfragen und Presse

**Kontakt:**  
 Telefon 03 61 57 331-91 10 / 91 13  
 Telefax 03 61 57 331-96 98

presse@statistik.thueringen.de  
 www.statistik.thueringen.de  
 www.twitter.com/statistik\_tls

**Postanschrift:**  
 Thüringer Landesamt für Statistik  
 Postfach 90 01 63  
 99104 Erfurt