

Pressemitteilung 029/2023 vom 17. Februar 2023

## Baugenehmigungen 2022

### Wohnungsneubau im Geschößbau über Vorjahresniveau

Im Jahresverlauf 2022 gaben die Thüringer Bauaufsichtsbehörden im Wohnungsneubau 4 547 Wohnungen zum Bau frei. Das waren nach Mitteilung des Thüringer Landesamtes für Statistik 784 Wohnungen bzw. 20,8 Prozent mehr als im Jahr 2021.

34,5 Prozent des neu geplanten Wohnraums waren Einfamilienhäuser (1 567), im Vergleich zum Vorjahr ein deutlicher Rückgang um 12,0 Prozent bzw. 213 Eigenheime.

Die Gebäudeklasse der Zweifamilienhäuser erreichte mit einem Plus von 18,6 Prozent 242 genehmigte Wohneinheiten. Die im Jahr 2022 im Geschößbau erteilten Neubaugenehmigungen besaßen dieser Gebäudeart ebenfalls einen Zuwachs im direkten Vergleich mit dem Vorjahr. Gebäude mit 3 oder mehr Wohnungen waren mit 50,8 Prozent am Neubaugeschehen beteiligt. Mit 2 310 genehmigten Wohnungen wurde hier ein Plus von 39,0 Prozent bzw. 648 Wohnungen ermittelt. Mehr Genehmigungen gab es im vergangenen Jahr auch für Wohnheimplätze. Mit einem Anteil von 9,4 Prozent am Wohnungsneubau war ein Plus von 311 Wohnheimplätzen gegenüber dem Vorjahr zu verzeichnen.

Von den 4 547 Wohnungen in neuen Wohngebäuden wurden 2 269 Baugenehmigungen an private Haushalte als Bauherren erteilt. An Unternehmen als Bauherren neuer Wohngebäude gingen 1 809 Genehmigungen und an Öffentliche Bauherren (einschließlich Organisationen ohne Erwerbszweck) 469 Wohnungsbaugenehmigungen.

Im territorialen Vergleich der kreisfreien Städte und Landkreise in Thüringen wurden im Jahr 2022 in der kreisfreien Stadt Erfurt (850) die meisten neuen Wohnungsbauvorhaben genehmigt, gefolgt vom Landkreis Schmalkalden-Meiningen (488), dem Ilm-Kreis (380) sowie der kreisfreien Stadt Jena mit 313 Bauvorhaben. Schlusslicht waren der Kyffhäuserkreis mit 70 und der Landkreis Hildburghausen mit 58 gemeldeten Baugenehmigungen im Wohnungsneubau.

Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht.

**Herausgeber:**  
Thüringer Landesamt für Statistik  
Grundsatzfragen und Presse

**Kontakt:**  
Telefon 03 61 57 331-91 10 / 91 13  
Telefax 03 61 57 331-96 98

presse@statistik.thueringen.de  
www.statistik.thueringen.de  
www.twitter.com/statistik\_tls

**Postanschrift:**  
Thüringer Landesamt für Statistik  
Postfach 90 01 63  
99104 Erfurt

Neben dem Neubau wurden dem Wohnungsmarkt durch bauliche Veränderungen an bestehenden Wohngebäuden, z. B. durch Umbau-, Ausbau-, Erweiterungs- oder Wiederherstellungsmaßnahmen, 800 Wohnungen zugeführt. 5 347 Wohnungen in Wohngebäuden wurden damit im vorläufigen Jahresergebnis 2022 insgesamt genehmigt.

- Detaillierte Landes- und Kreisergebnisse enthält der demnächst erscheinende Bericht „Baugenehmigungen in Thüringen, Dezember 2022“.
- Detaillierte regionale Veröffentlichungen finden Sie hier: [www.statistik.thueringen.de](http://www.statistik.thueringen.de).

**Weitere Auskünfte erteilt:**

Yvonne Mannhardt

Telefon: 03 61 57 334-32 29

E-Mail: [yvonne.mannhardt@statistik.thueringen.de](mailto:yvonne.mannhardt@statistik.thueringen.de)

Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht.

**Herausgeber:**

Thüringer Landesamt für Statistik  
Grundsatzfragen und Presse

**Kontakt:**

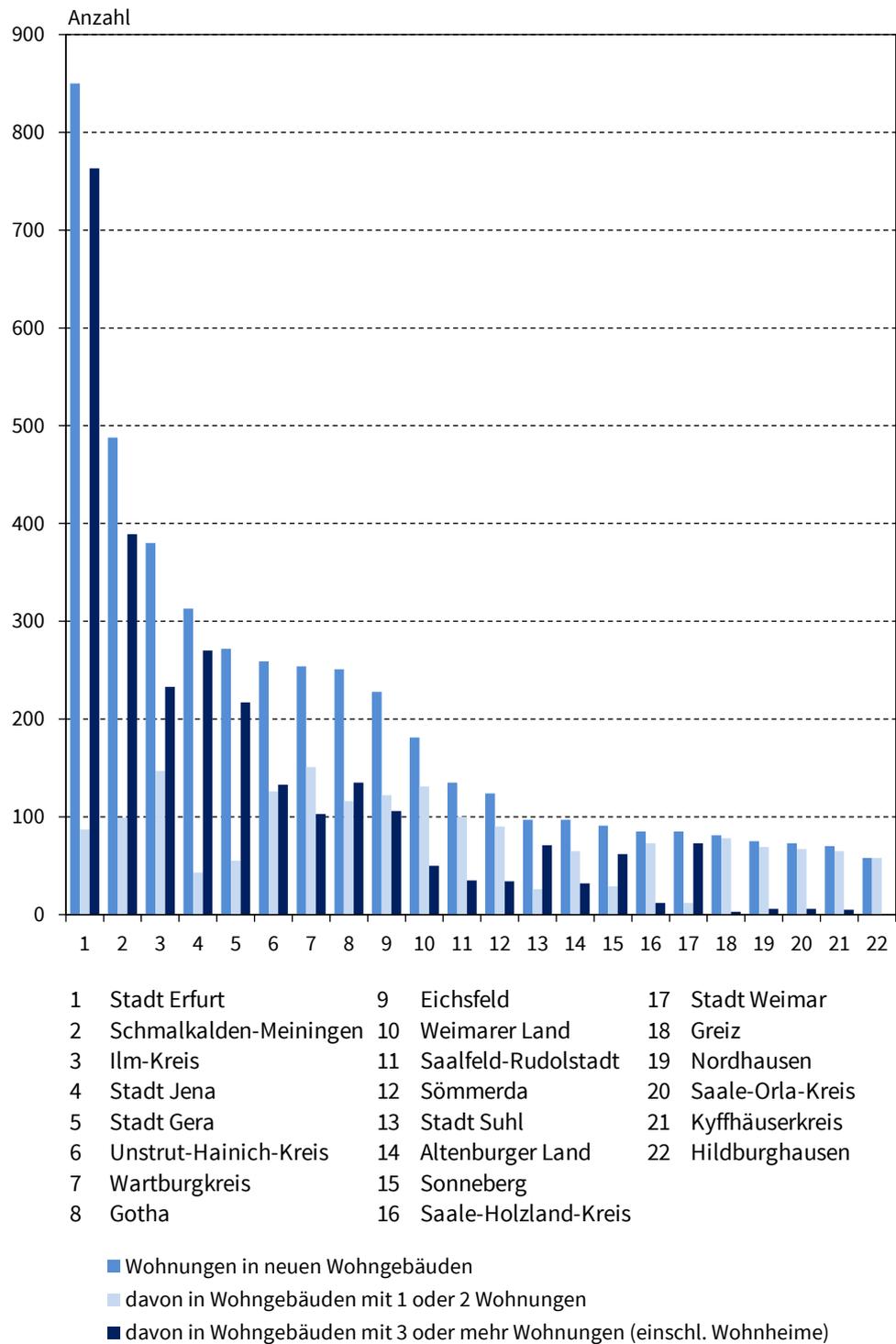
Telefon 03 61 57 331-91 10 / 91 13  
Telefax 03 61 57 331-96 98

[presse@statistik.thueringen.de](mailto:presse@statistik.thueringen.de)  
[www.statistik.thueringen.de](http://www.statistik.thueringen.de)  
[www.twitter.com/statistik\\_tls](https://www.twitter.com/statistik_tls)

**Postanschrift:**

Thüringer Landesamt für Statistik  
Postfach 90 01 63  
99104 Erfurt

### Genehmigte neue Wohnungen in Thüringen 2022 nach Kreisen



Thüringer Landesamt für Statistik

Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht.

**Herausgeber:**  
Thüringer Landesamt für Statistik  
Grundsatzfragen und Presse

**Kontakt:**  
Telefon 03 61 57 331-91 10 / 91 13  
Telefax 03 61 57 331-96 98

presse@statistik.thueringen.de  
www.statistik.thueringen.de  
www.twitter.com/statistik\_tls

**Postanschrift:**  
Thüringer Landesamt für Statistik  
Postfach 90 01 63  
99104 Erfurt

### Baugenehmigungen<sup>\*)</sup> für Wohngebäude Jahr 2022

Gebäudeart Bauherrngruppe	Alle Baumaßnahmen		Errichtung neuer Gebäude	
	Gebäude	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen
	Anzahl			
	<b>Jahr 2022</b>			
Wohngebäude mit 1 Wohnung	x	x	1 567	1 567
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	x	x	121	242
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	x	x	166	2 310
Wohnheime	107	527	4	428
<b>Wohngebäude insgesamt</b>	<b>3 291</b>	<b>5 347</b>	<b>1 858</b>	<b>4 547</b>
darunter				
mit Eigentumswohnungen	107	527	38	346
Von den Wohngebäuden entfielen auf				
öffentliche Bauherren	19	374	7	393
Unternehmen	278	1 922	140	1 809
private Haushalte	2 982	2 938	1 707	2 269
Organisationen ohne Erwerbszweck	12	113	4	76
	<b>Jahr 2021</b>			
Wohngebäude mit 1 Wohnung	x	x	1 780	1 780
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	x	x	102	204
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	x	x	170	1 662
Wohnheime	9	141	5	117
<b>Wohngebäude insgesamt</b>	<b>3 840</b>	<b>4 606</b>	<b>2 057</b>	<b>3 763</b>
darunter				
mit Eigentumswohnungen	87	424	36	350
Von den Wohngebäuden entfielen auf				
öffentliche Bauherren	17	89	4	52
Unternehmen	330	1 226	153	1 162
private Haushalte	3 482	3 218	1 897	2 479
Organisationen ohne Erwerbszweck	11	73	3	70
	<b>Veränderung gegenüber dem Vorjahr</b>			
Wohngebäude mit 1 Wohnung	x	x	-213	-213
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	x	x	19	38
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	x	x	-4	648
Wohnheime	98	386	-1	311
<b>Wohngebäude insgesamt</b>	<b>-549</b>	<b>741</b>	<b>-199</b>	<b>784</b>
darunter				
mit Eigentumswohnungen	20	103	2	-4
Von den Wohngebäuden entfielen auf				
öffentliche Bauherren	2	285	3	341
Unternehmen	-52	696	-13	647
private Haushalte	-500	-280	-190	-210
Organisationen ohne Erwerbszweck	1	40	1	6

\*) von den Bauaufsichtsbehörden gemeldete Baugenehmigungen

x Tabellenfach gesperrt, weil Aussage nicht sinnvoll

Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht.

**Herausgeber:**

Thüringer Landesamt für Statistik  
 Grundsatzfragen und Presse

**Kontakt:**

Telefon 03 61 57 331-91 10 / 91 13  
 Telefax 03 61 57 331-96 98

presse@statistik.thueringen.de  
 www.statistik.thueringen.de  
 www.twitter.com/statistik\_tls

**Postanschrift:**

Thüringer Landesamt für Statistik  
 Postfach 90 01 63  
 99104 Erfurt

### Baugenehmigungen<sup>\*)</sup> in Thüringen 2022 nach Kreisen

Jahr Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Insgesamt <sup>1)</sup>		Neubau					
	Wohn- und Nichtwohngebäude		Wohngebäude		Wohnungen in Wohngebäuden mit ...			
	Gebäude	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen	1 Wohnung	2 Wohnungen	3 oder mehr Wohnungen	in Wohnheimen
	Anzahl							
2013	4 844	4 171	1 891	3 058	1 681	194	1 112	71
2014	4 719	4 207	1 891	3 226	1 671	186	1 209	160
2015	5 224	5 227	2 146	3 692	1 910	208	1 254	320
2016	5 340	7 630	2 245	4 903	1 931	176	2 135	661
2017	5 090	5 402	2 120	3 750	1 875	208	1 437	230
2018	4 972	5 236	2 061	4 075	1 796	208	1 933	138
2019	4 860	5 141	2 007	4 120	1 794	170	2 011	145
2020	5 054	5 842	2 114	4 551	1 839	200	2 383	129
2021	5 263	4 692	2 057	3 763	1 780	204	1 662	117
Stadt Erfurt	226	904	106	850	75	12	763	-
Stadt Gera	139	193	62	272	53	2	217	-
Stadt Jena	199	348	61	313	25	18	270	-
Stadt Suhl	67	143	30	97	26	-	71	-
Stadt Weimar	74	92	17	85	12	-	43	30
Eichsfeld	285	292	127	228	100	22	106	-
Nordhausen	207	155	66	75	61	8	6	-
Wartburgkreis	328	313	145	254	127	24	63	40
Unstrut-Hainich-Kreis	312	285	129	259	102	24	133	-
Kyffhäuserkreis	162	103	61	70	55	10	5	-
Schmalkalden-Meiningen	251	543	99	488	87	12	31	358
Gotha	297	298	119	251	100	16	135	-
Sömmerda	190	202	90	124	78	12	34	-
Hildburghausen	107	81	56	58	54	4	-	-
Ilm-Kreis	304	421	151	380	133	14	233	-
Weimarer Land	293	289	134	181	121	10	50	-
Sonneberg	84	115	31	91	27	2	62	-
Saalfeld-Rudolstadt	195	156	100	135	88	12	35	-
Saale-Holzland-Kreis	220	114	73	85	69	4	12	-
Saale-Orla-Kreis	195	101	61	73	51	16	6	-
Greiz	243	116	73	81	66	12	3	-
Altenburger Land	179	93	67	97	57	8	32	-
<b>Thüringen</b>	<b>4 557</b>	<b>5 357</b>	<b>1 858</b>	<b>4 547</b>	<b>1 567</b>	<b>242</b>	<b>2 310</b>	<b>428</b>
davon								
kreisfreie Städte	705	1 680	276	1 617	191	32	1 364	30
Landkreise	3 852	3 677	1 582	2 930	1 376	210	946	398

\*) von den Bauaufsichtsbehörden gemeldete Baugenehmigungen

1) einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden; Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden können zur Verringerung der Anzahl der Wohnungen führen.

- nichts vorhanden (genau Null)

Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht.

**Herausgeber:**  
Thüringer Landesamt für Statistik  
Grundsatzfragen und Presse

**Kontakt:**  
Telefon 03 61 57 331-91 10 / 91 13  
Telefax 03 61 57 331-96 98

presse@statistik.thueringen.de  
www.statistik.thueringen.de  
www.twitter.com/statistik\_tls

**Postanschrift:**  
Thüringer Landesamt für Statistik  
Postfach 90 01 63  
99104 Erfurt