

Pressemitteilung 091/2023 vom 19. Mai 2023

Deutlicher Rückgang der Genehmigungen im Wohnungsbau im 1. Quartal 2023

Im 1. Quartal 2023 wurden in Thüringen 656 Neubauwohnungen und 174 Wohnungen, die durch bauliche Veränderung entstehen sollen, genehmigt. Nach Mitteilung des Thüringer Landesamtes für Statistik ist die Zahl der Genehmigungen im Wohnungsbau somit um 42,9 Prozent gegenüber dem Vorjahresquartal zurückgegangen.

Die Ein- und Zweifamilienhäuser verzeichneten mit 312 gestellten Anträgen einen Rückgang um 37,0 Prozent bzw. 183 Wohnungen. Im Geschossbau wurden Genehmigungen für 344 Wohnungen erteilt, darunter 53 in Wohnheimen. Die Nachfrage nach neuem Wohnraum nahm in dieser Gebäudeart gegenüber der vergleichbaren Zeitspanne 2022 um 53,3 Prozent bzw. 393 Wohnungen ab.

Mögliche Gründe für den Rückgang an Wohnungsbauvorhaben können die derzeit hohen Kosten für benötigtes Material und steigende Zinsen zur Finanzierung sein. Damit liegen rein rechnerisch die Kosten je Quadratmeter Wohnfläche in neuen Einfamilienhäusern bei 2 223 EUR (+20,1 Prozent), in neuen Zweifamilienhäusern bei 1 990 EUR (+4,1 Prozent) und in neuen Mehrfamilienhäusern bei 2 091 EUR (+33,1 Prozent).

Im territorialen Vergleich der Stadt- und Landkreise in Thüringen wurden im Landkreis Gotha die meisten neuen Wohnungsbauvorhaben (82) genehmigt. Im Ranking folgen der Wartburgkreis mit 69 genehmigten Bauvorhaben, der Landkreis Weimarer Land (68) sowie der Landkreis Eichsfeld (66). In 2 kreisfreien Städten und 6 Landkreisen wurden nur Neubauvorhaben für Wohnungen in Ein- und Zweifamilienhäusern genehmigt. Knapp 45 Prozent der beantragten Wohnungen in Mehrfamilienhäusern werden in den Landkreisen Gotha, Wartburgkreis und Weimarer Land entstehen.

➤ Detaillierte regionale Veröffentlichungen finden Sie hier: www.statistik.thueringen.de.

Weitere Auskünfte erteilt:

Yvonne Mannhardt

Telefon: 0361 57334-3229

E-Mail: yvonne.mannhardt@statistik.thueringen.de

Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht.

Herausgeber:

Thüringer Landesamt für Statistik
Grundsatzfragen und Presse

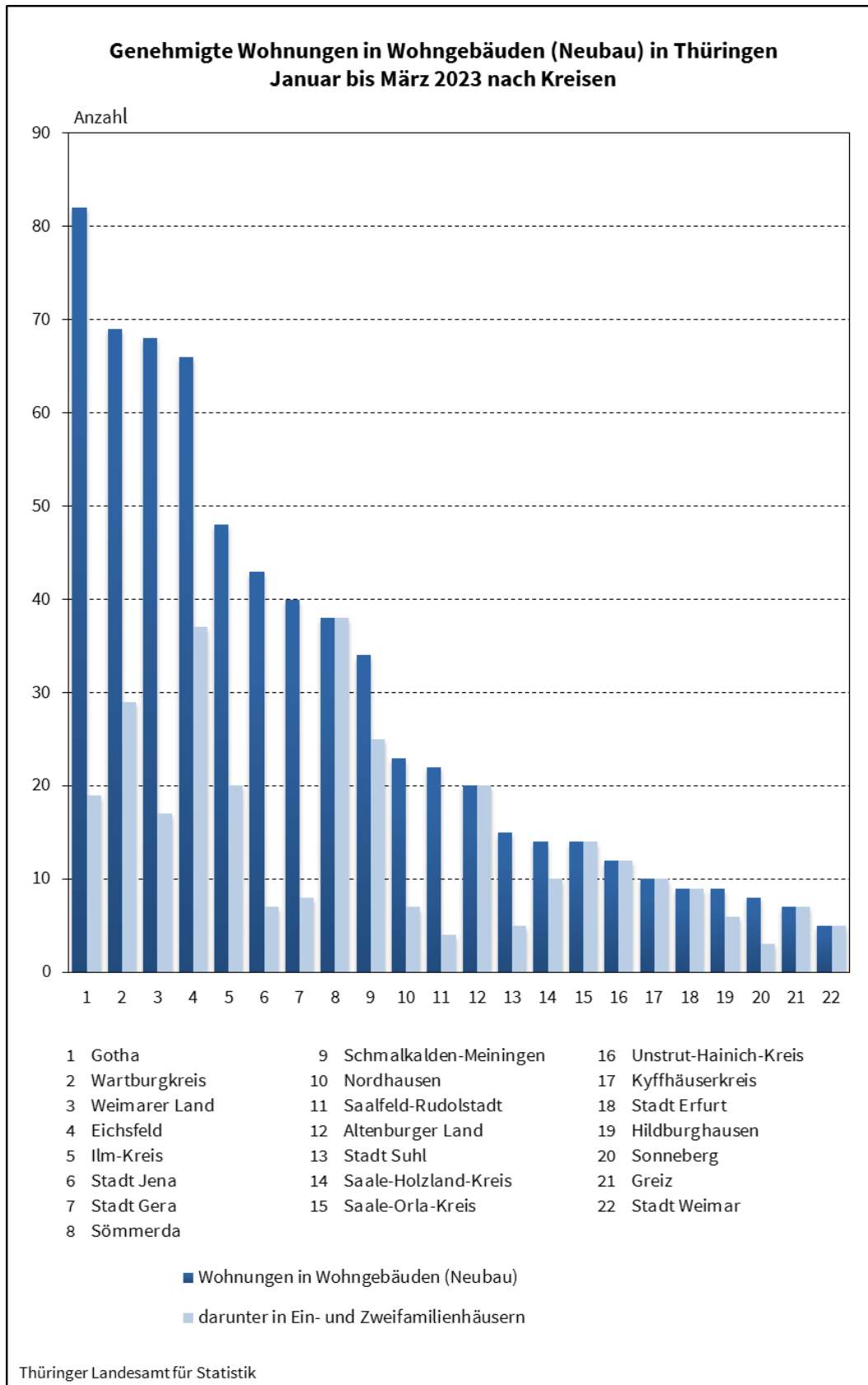
Kontakt:

Telefon 0361 57331-9110 / -9113
Telefax 0361 57331-9698

presse@statistik.thueringen.de
www.statistik.thueringen.de
www.twitter.com/statistik_tls

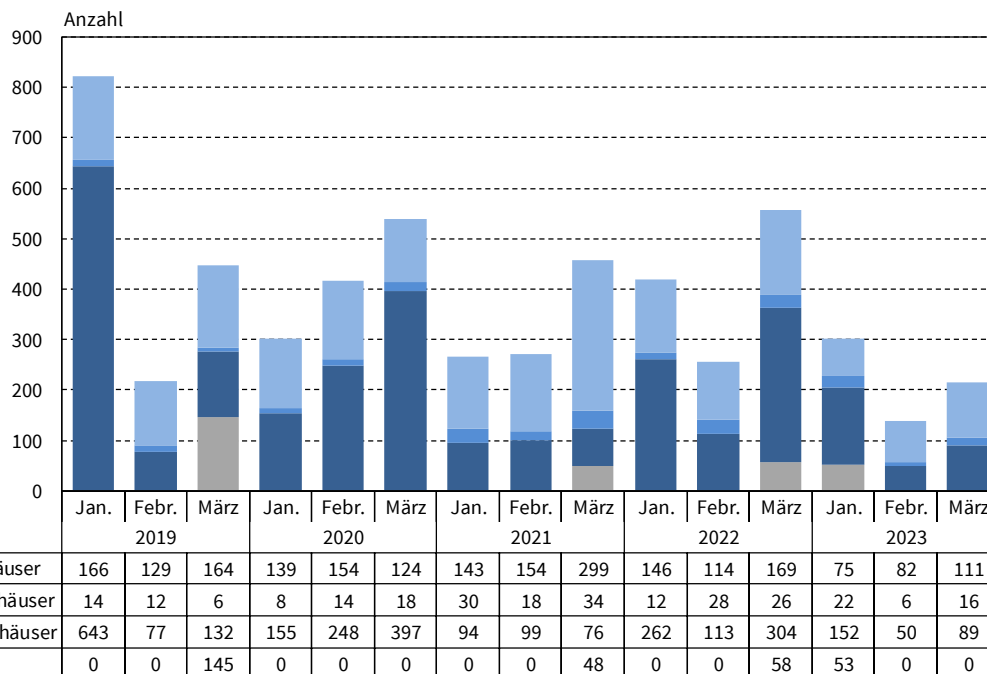
Postanschrift:

Thüringer Landesamt für Statistik
Postfach 90 01 63
99104 Erfurt



Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht.

Genehmigte Wohnungen in Wohngebäuden (Neubau) in Thüringen



Thüringer Landesamt für Statistik

Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht.

Herausgeber:
Thüringer Landesamt für Statistik
Grundsatzfragen und Presse

Kontakt:
Telefon 03 61 57 331-91 10 / 91 13
Telefax 03 61 57 331-96 98

presse@statistik.thueringen.de
www.statistik.thueringen.de
www.twitter.com/statistik_tls

Postanschrift:
Thüringer Landesamt für Statistik
Postfach 90 01 63
99104 Erfurt

**Genehmigungen¹⁾ im Wohnungsbau in Thüringen nach Kreisen
 Januar bis März 2022 und 2023**

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Wohnungsbau													Wohngebäude Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden ²⁾	
	Neubau											Gebäude	Wohnungen		
	Wohngebäude insgesamt		mit 1 Wohnung			mit 2 Wohnungen			mit 3 oder mehr Wohnungen (einschl. Wohnheime)						
	Gebäude	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen	Gebäude/ Wohnung	Kosten je Quadratmeter Wohnfläche	Gebäude	Wohnungen	Kosten je Quadratmeter Wohnfläche	Gebäude	Wohnungen	Kosten je Quadratmeter Wohnfläche	Gebäude	Wohnungen	
Anzahl		Anzahl		1 000 Euro		Anzahl		1 000 Euro		Anzahl		1 000 Euro		Anzahl	
Januar bis März 2023															
Stadt Erfurt	22	17	9	9	9	1 936	-	-	-	-	-	-	-	13	8
Stadt Gera	24	103	7	40	4	2 208	2	4	1 479	1	32	1 935	17	63	
Stadt Jena	34	45	11	43	7	2 367	-	-	-	4	36	2 146	23	2	
Stadt Suhl	10	17	7	15	5	1 906	-	-	-	2	10	2 213	3	2	
Stadt Weimar	16	8	5	5	5	2 463	-	-	-	-	-	-	11	3	
Eichsfeld	55	71	42	66	35	2 307	1	2	2 085	6	29	2 079	13	5	
Nordhausen	20	30	8	23	7	2 037	-	-	-	1	16	608	12	7	
Wartburgkreis	45	84	30	69	25	2 231	2	4	1 237	3	40	2 562	15	15	
Unstrut-Hainich-Kreis	25	25	12	12	12	1 982	-	-	-	-	-	-	13	13	
Kyffhäuserkreis	23	10	10	10	10	1 977	-	-	-	-	-	-	13	-	
Schmalkalden-Meiningen	42	47	23	34	19	2 439	3	6	2 314	1	9	1 817	19	13	
Gotha	47	84	21	82	17	2 208	1	2	1 959	3	63	1 451	26	2	
Sömmerda	42	41	34	38	30	2 012	4	8	1 989	-	-	-	8	3	
Hildburghausen	13	14	7	9	6	1 979	-	-	-	1	3	2 009	6	5	
Ilm-Kreis	27	44	20	48	18	2 671	1	2	1 795	1	28	2 294	7	4	
Weimarer Land	33	75	19	68	17	2 214	-	-	-	2	51	2 948	14	7	
Sonneberg	15	18	4	8	3	2 625	-	-	-	1	5	2 083	11	10	
Saalfeld-Rudolstadt	13	23	5	22	4	3 229	-	-	-	1	18	3 634	8	1	
Saale-Holzland-Kreis	24	19	10	14	8	2 227	1	2	2 441	1	4	800	14	5	
Saale-Orla-Kreis	24	22	14	14	14	1 971	-	-	-	-	-	-	10	8	
Greiz	24	14	7	7	7	2 186	-	-	-	-	-	-	17	7	
Altenburger Land	24	19	13	20	6	2 237	7	14	2 193	-	-	-	11	1	
Thüringen	602	830	318	656	268	2 223	22	44	1 990	28	344	2 091	284	174	
davon															
kreisfreie Städte	106	190	39	112	30	2 162	2	4	1 479	7	78	2 060	67	78	
Landkreise	496	640	279	544	238	2 231	20	40	2 056	21	266	2 105	217	96	
Januar bis März 2022															
Thüringen	862	1 454	515	1 232	429	1 851	33	66	1 910	53	737	1 572	347	222	
davon															
kreisfreie Städte	147	517	84	466	52	1 770	4	8	2 568	28	406	1 669	63	51	
Landkreise	715	937	431	766	377	1 864	29	58	1 817	25	331	1 434	284	171	
Veränderungen															
in Prozent	-30,2	-42,9	-38,3	-46,8	-37,5	20,1	-33,3	-33,3	4,2	-47,2	-53,3	33,1	-18,2	-21,6	
absolut	- 260	- 624	- 197	- 576	- 161	371	- 11	- 22	79	- 25	- 393	520	- 63	- 48	

1) von den Bauaufsichtsbehörden gemeldete Baugenehmigungen

2) Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden können zur Verringerung der Anzahl der Wohnungen führen. Dadurch können in den Tabellen auch negative Werte stehen.

- nichts vorhanden (genau Null)

Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht.

Herausgeber:
 Thüringer Landesamt für Statistik
 Grundsatzfragen und Presse

Kontakt:
 Telefon 03 61 57 331-91 10 / 91 13
 Telefax 03 61 57 331-96 98

 presse@statistik.thueringen.de
 www.statistik.thueringen.de
 www.twitter.com/statistik_tls

Postanschrift:
 Thüringer Landesamt für Statistik
 Postfach 90 01 63
 99104 Erfurt