

Pressemitteilung 146/2023 vom 13. Juli 2023

Zurückhaltende Investitionen in neue Nichtwohngebäude

Die Bauaufsichtsbehörden gaben in den ersten 5 Monaten 2023 im Nichtwohnbau 303 neue Gebäude mit einer zum Zeitpunkt der Baugenehmigung veranschlagten Baukostensumme von 230 Millionen Euro zum Bau frei. Nach Mitteilung des Thüringer Landesamtes für Statistik wurden gegenüber dem vergleichbaren Vorjahreszeitraum 84 neue Gewerbeobjekte weniger (-21,7 Prozent) geplant. Der Investitionsrückgang beläuft sich auf fast 83 Millionen Euro (-26,4 Prozent).

Die veranschlagte Baukostensumme für nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude wie z. B. Fabrik- und Werkstattgebäude oder Warenlagergebäude betrug in den ersten 5 Monaten 2023 rund 126 Millionen Euro. Das bedeutet einen Rückgang gegenüber dem Zeitraum 2022 um 114 Millionen Euro (-47,6 Prozent), 65 Neubauobjekte (-25,0 Prozent) und ein verringertes Raumvolumen je Gebäude.

Steigende Investitionen gab es bei Neubaugenehmigungen für Büro- und Verwaltungsgebäude und Anstaltsgebäude. Die Investitionssumme erhöhte sich um fast 31 Millionen Euro (+113,5 Prozent). Möglicher Grund sind die derzeit hohen Baukosten. Doch auch das genehmigte Raumvolumen nahm gegenüber dem Vergleichszeitraum 2022 zu.

Für neue sonstige Nichtwohngebäude, zu denen z. B. Kindereinrichtungen, Schul- und Hochschulgebäude, Gebäude zu Forschungszwecken sowie Sport- und Freizeitgebäude zählen, wurden wie im Vorjahreszeitraum rund 38 Millionen Euro (+0,4 Prozent) investiert.

Für die im Nichtwohnbau mit Abstand wichtigste Bauherrengruppe der Wirtschaftsunternehmen wurden 166 Millionen Euro Baukosten für den Neubau veranschlagt, 34,6 Prozent weniger als im gleichen Zeitraum des Vorjahres. Von den Wirtschaftsunternehmen beteiligen sich hauptsächlich Unternehmen aus dem Produzierenden Gewerbe mit rund 70 Millionen Euro (-35,1 Prozent) an geplanten Hochbauten. Unternehmen aus den Bereichen Handel, Kreditinstitute und Versicherungsgewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung planen mit 61 Millionen Euro (-34,8 Prozent) den Bau von Gewerbebauten.

Für das geplante Bauvolumen der öffentlichen Bauherren (einschließlich der Organisationen ohne Erwerbszweck) wurden im Vergleich zum Bezugszeitraum 2022 rund 54 Millionen Euro und damit

Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht.

Herausgeber:

Thüringer Landesamt für Statistik
Grundsatzfragen und Presse

Kontakt:

Telefon 0361 57331-9110 / -9113
Telefax 0361 57331-9698

presse@statistik.thueringen.de
www.statistik.thueringen.de
www.twitter.com/statistik_tls

Postanschrift:

Thüringer Landesamt für Statistik
Postfach 90 01 63
99104 Erfurt

16 Millionen Euro (+42,9 Prozent) mehr veranschlagt. Bei den privaten Bauherren nahmen die geplanten Baukosten im Nichtwohnbau in den ersten 5 Monaten 2023 gegenüber dem gleichen Zeitraum 2022 ab und belaufen sich auf 11 Millionen Euro (-51,5 Prozent).

Bitte beachten:

Nichtwohngebäude sind Gebäude, die überwiegend für Nichtwohnzwecke bestimmt sind. In ihnen dient mehr als die Hälfte der Gesamtnutzfläche Nichtwohnzwecken (z. B. Büro- und Verwaltungsgebäude, landwirtschaftliche Betriebsgebäude, Fabrik- und Werkstattgebäude, Hotels und Gaststätten).

➤ Detaillierte regionale Veröffentlichungen finden Sie hier: www.statistik.thueringen.de.

Weitere Auskünfte erteilt:

Yvonne Mannhardt

Telefon: 0361 57334-3229

E-Mail: Yvonne.Mannhardt@statistik.thueringen.de

Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht.

Herausgeber:

Thüringer Landesamt für Statistik
Grundsatzfragen und Presse

Kontakt:

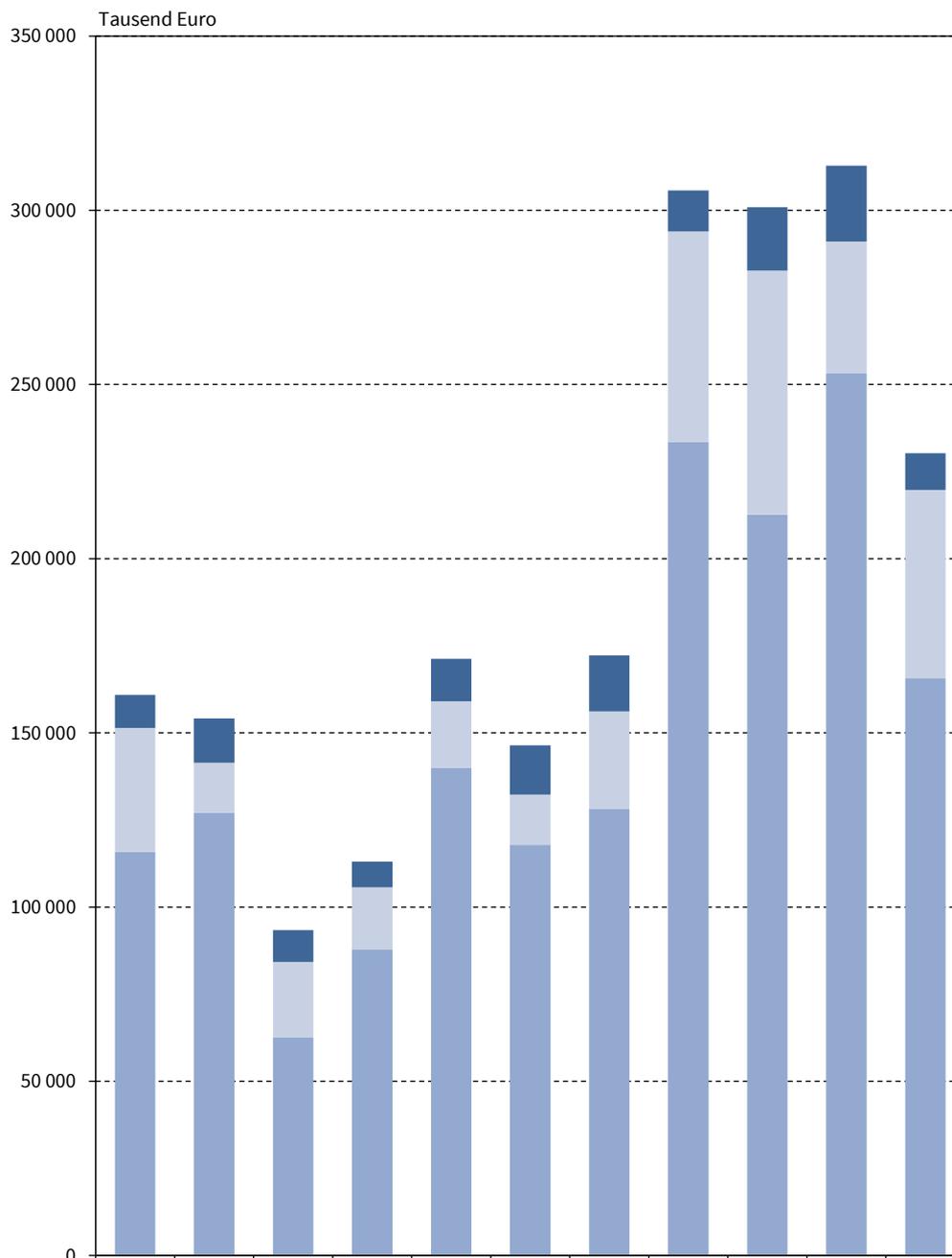
Telefon 0361 57331-9110 / -9113
Telefax 0361 57331-9698

presse@statistik.thueringen.de
www.statistik.thueringen.de
www.twitter.com/statistik_tls

Postanschrift:

Thüringer Landesamt für Statistik
Postfach 90 01 63
99104 Erfurt

Neubauinvestitionen im Nichtwohnbau nach Bauherrengruppen in Thüringen Januar bis Mai



	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
■ Privater Haushalt	9 508	12 801	9 192	7 358	12 209	14 110	16 113	11 780	18 199	21 748	10 545
■ Öffentlicher Bauherr ¹⁾	35 631	14 368	21 593	17 887	19 033	14 396	27 923	60 378	70 066	37 813	54 047
■ Unternehmen	115 776	127 022	62 625	87 783	140 027	117 921	128 243	233 537	212 619	253 233	165 671

1) einschließlich Organisationen ohne Erwerbszweck

Thüringer Landesamt für Statistik

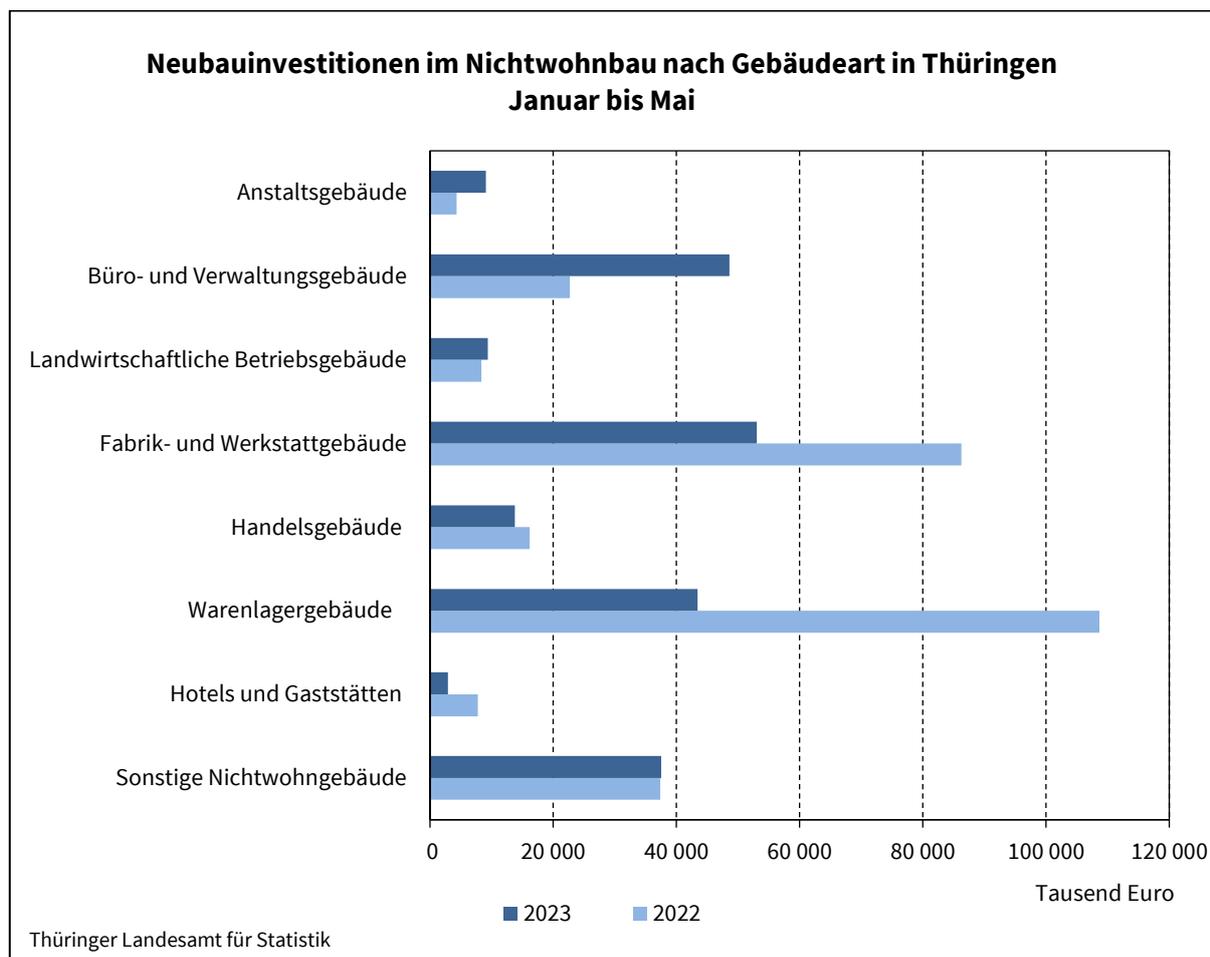
Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht.

Herausgeber:
Thüringer Landesamt für Statistik
Grundsatzfragen und Presse

Kontakt:
Telefon 0361 57331-9110 / -9113
Telefax 0361 57331-9698

presse@statistik.thueringen.de
www.statistik.thueringen.de
www.twitter.com/statistik_tls

Postanschrift:
Thüringer Landesamt für Statistik
Postfach 90 01 63
99104 Erfurt



Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht.

Herausgeber:
Thüringer Landesamt für Statistik
Grundsatzfragen und Presse

Kontakt:
Telefon 0361 57331-9110 / -9113
Telefax 0361 57331-9698

presse@statistik.thueringen.de
www.statistik.thueringen.de
www.twitter.com/statistik_tls

Postanschrift:
Thüringer Landesamt für Statistik
Postfach 90 01 63
99104 Erfurt

Baugenehmigungen *) für Nichtwohngebäude Januar bis Mai 2023

Gebäudeart ----- Bauherrengruppe	Alle Baumaßnahmen			Errichtung neuer Gebäude			Alle Baumaßnahmen			Errichtung neuer Gebäude		
	Gebäude	veranschlagte Kosten der Bauwerke		Gebäude	Raum- inhalt	veranschlagte Kosten der Bauwerke	Gebäude	veranschlagte Kosten der Bauwerke		Gebäude	Raum- inhalt	veranschlagte Kosten der Bauwerke
	Anzahl	1 000 Euro		Anzahl	1 000 m ³	1 000 Euro	Anzahl	1 000 Euro		Anzahl	1 000 m ³	1 000 Euro
	Januar bis Mai 2023						Veränderung gegenüber dem Vorjahreszeitraum					
Anstaltsgebäude	8	10 481		6	29	9 047	-2	2 627		2	20	4 747
Büro- und Verwaltungsgebäude	38	61 111		19	116	48 580	3	23 942		-1	48	25 892
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	52	10 528		34	139	9 398	14	1 219		3	22	1 041
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude darunter	266	140 630		195	1 140	125 720	-85	-127 340		-65	-2 144	-114 370
Fabrik- und Werkstattgebäude	45	59 920		27	240	53 056	-23	-38 289		-16	-606	-33 195
Handelsgebäude	33	19 660		14	81	13 749	-8	-4 109		-3	-39	-2 416
Warenlagergebäude	54	44 110		46	706	43 422	-30	-68 555		-20	-1 404	-65 214
Hotels und Gaststätten	5	2 970		3	5	2 900	-6	-5 412		-1	-9	-4 873
Sonstige Nichtwohngebäude	93	76 821		49	96	37 518	-16	-19 725		-23	-26	159
Nichtwohngebäude insgesamt	457	299 571		303	1 520	230 263	-86	-119 277		-84	-2 080	-82 531
Öffentliche Bauherren	50	63 390		21	60	27 965	-3	1 853		-10	-18	-56
Unternehmen	199	186 107		148	1 348	165 671	-42	-88 217		-24	-2 014	-87 562
davon												
Wohnungsunternehmen	13	3 994		7	4	2 198	3	-17 173		1	-54	-18 039
Immobilienfonds	7	23 385		6	117	22 912	3	-1 397		3	-483	-1 170
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	36	10 947		30	149	10 152	9	2 371		6	33	1 863
Produzierendes Gewerbe	65	78 485		53	406	69 823	-32	-41 640		-19	-615	-37 839
Handel, Kreditinst., Dienstl., Vers., Verkehr u. Nachr. überm.	78	69 296		52	671	60 586	-25	-30 378		-15	-897	-32 377
Private Haushalte	196	19 754		129	73	10 545	-28	-42 418		-40	-60	-11 203
Organisationen o. Erwerbszweck	12	30 320		5	39	26 082	-13	9 505		-10	11	16 290

*) von den Bauaufsichtsbehörden gemeldete Baugenehmigungen

- nichts vorhanden (genau Null)

Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht.

Herausgeber:
 Thüringer Landesamt für Statistik
 Grundsatzfragen und Presse

Kontakt:
 Telefon 0361 57331-9110 / -9113
 Telefax 0361 57331-9698

presse@statistik.thueringen.de
 www.statistik.thueringen.de
 www.twitter.com/statistik_tls

Postanschrift:
 Thüringer Landesamt für Statistik
 Postfach 90 01 63
 99104 Erfurt