

Pressemitteilung 222/2023 vom 16. Oktober 2023

Einzelhaus bleibt bevorzugter Haustyp

Die Thüringer Bauaufsichtsbehörden haben von Januar bis August 2023 mit 1 590 Anträgen im Wohnungsbau 2 256 Wohnungen genehmigt. Das waren nach Mitteilung des Thüringer Landesamtes für Statistik 38,6 Prozent bzw. 1 419 Wohnungen weniger als im Vergleich zum Vorjahreszeitraum.

Von den 2 256 Wohnungen, die dem Wohnungsmarkt zugeführt werden, entstehen 572 Wohnungen in schon bestehenden Wohngebäuden und 1 684 Neubauwohnungen. 39,7 Prozent des neuen Wohnraums sind Wohnungen in Ein- und Zweifamilienhäuser (669). Damit waren es 667 Genehmigungen weniger als in den ersten 8 Monaten 2022. In Gebäuden mit 3 oder mehr Wohnungen, einschließlich Wohnheimen, wurden 1 015 Wohnungen genehmigt und damit 798 Wohnungen weniger. Ausschlaggebend für diese Entwicklung können die derzeit steigenden Kosten für benötigtes Material und zunehmend schlechtere Finanzierungsbedingungen sein.

Die Bauherren der insgesamt 688 neuen Wohngebäude haben sich in 88,2 Prozent der Fälle für den Haustyp Einzelhaus¹⁾ entschieden. 3,3 Prozent der Gebäude werden als Haustyp Doppelhaus²⁾ errichtet. Ein gereihtes Haus³⁾ wurde für 3,8 Prozent der neu entstehenden Wohngebäude gewählt. In 4,7 Prozent der Fälle fiel die Wahl des Typs auf den „sonstigen Haustyp“. Hier werden 341 Wohnungen hauptsächlich in Gebäuden mit 3 oder mehr Wohnungen entstehen. Zu diesem Haustyp zählen alle Wohngebäude, die sich nicht in die vorgegebene Typisierung einordnen lassen (z. B. terrassenförmige Wohnhügel).

- 1) Ein Einzelhaus ist ein einzelnes, freistehendes Wohngebäude und kann ein Ein-, Zwei- oder Mehrfamilienhaus sein.
- 2) Ein Doppelhaus besteht aus 2 Wand an Wand gebauten Wohngebäuden (Doppelhaushälfte).
- 3) Ein gereihtes Haus ist ein Wohngebäude, das mit mindestens 2 anderen Wohngebäuden gleichen Typs (Ein-, Zwei- oder Mehrfamilienhaus) aneinandergesetzt ist.

➤ Detaillierte regionale Veröffentlichungen finden Sie unter www.statistik.thueringen.de.

Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht.

Herausgeber:
Thüringer Landesamt für Statistik
Grundsatzfragen und Presse

Kontakt:
Telefon 0361 57331-9110 / -9113
Telefax 0361 57331-9698

presse@statistik.thueringen.de
www.statistik.thueringen.de
www.twitter.com/statistik_tls

Postanschrift:
Thüringer Landesamt für Statistik
Postfach 90 01 63
99104 Erfurt

Weitere Auskünfte erteilt:

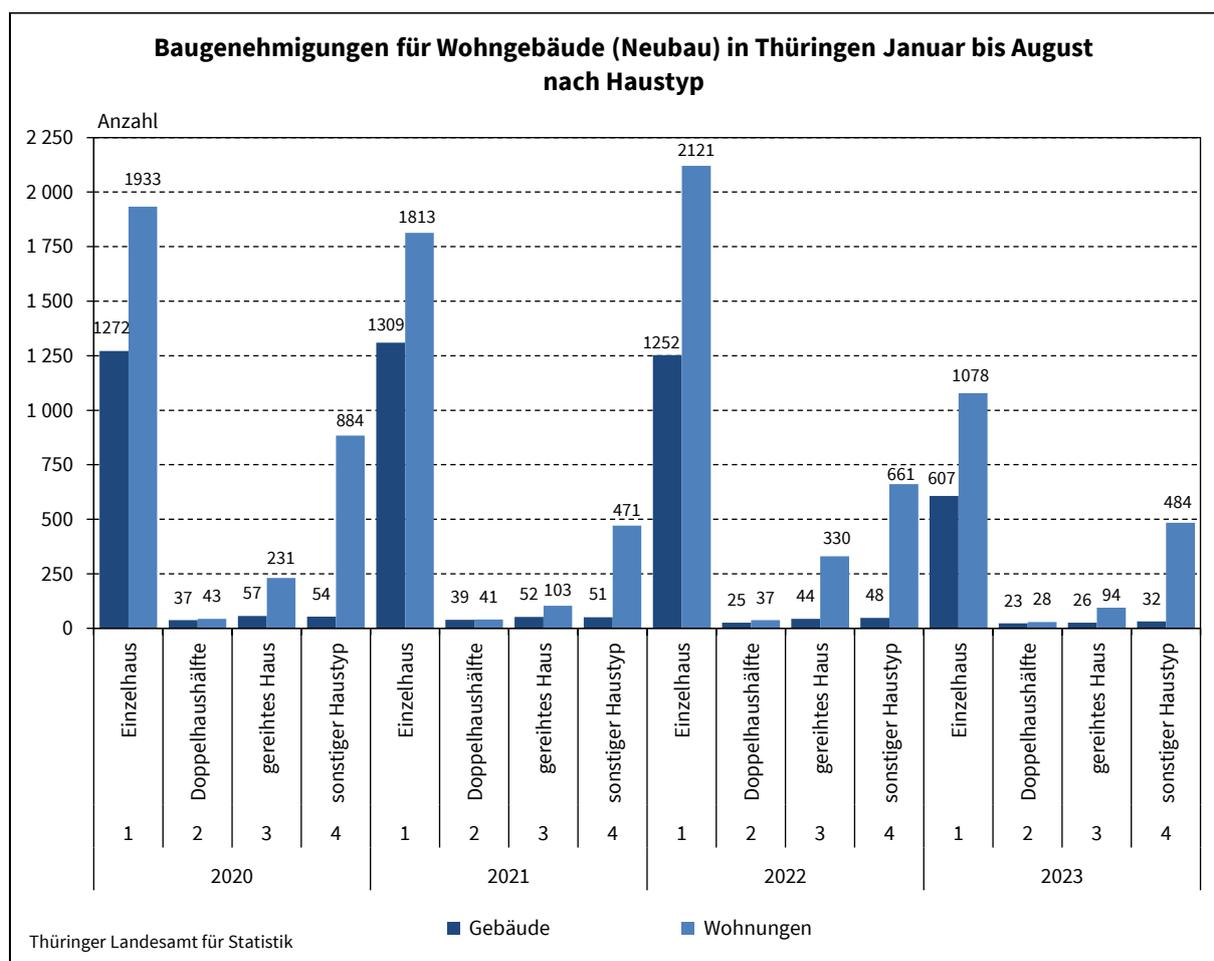
Sachgebiet Verarbeitendes Gewerbe, Baugewerbe, Bautätigkeit

Telefon: 0361 57334-3229

Pressestelle

Telefon: 0361 57331-9113

E-Mail: presse@statistik.thueringen.de



Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht.

Herausgeber:
Thüringer Landesamt für Statistik
Grundsatzfragen und Presse

Kontakt:
Telefon 0361 57331-9110 / -9113
Telefax 0361 57331-9698

presse@statistik.thueringen.de
www.statistik.thueringen.de
www.twitter.com/statistik_tls

Postanschrift:
Thüringer Landesamt für Statistik
Postfach 90 01 63
99104 Erfurt

Baugenehmigungen für Wohngebäude (Neubau) in Thüringen nach Haustyp

Gebäudeart Haustyp	Wohn- gebäude	Wohnungen		Wohn- räume	Wohn- gebäude	Wohnungen		Wohn- räume	
		Insgesamt	darin Wohnfläche			Insgesamt	darin Wohnfläche		
		Anzahl	100 m ²			Anzahl	100 m ²		
		Januar bis August 2023				Januar bis August 2022			
Wohngebäude zusammen	688	1 684	1 608,6	6 235	1 369	3 149	3 281,9	12 640	
davon:									
Einzelhaus	607	1 078	1 136,8	4 514	1 252	2 121	2 408,9	9 384	
Doppelhaus	23	28	36,8	146	25	37	45,0	193	
Gereihtes Haus	26	94	92,6	398	44	330	298,3	1 151	
Sonstiger Haustyp	32	484	342,4	1 177	48	661	529,8	1 912	
davon:									
Wohngebäude mit 1 Wohnung	567	567	817,9	3 225	1 160	1 160	1 701,2	6 809	
davon:									
Einzelhaus	530	530	768,9	3 040	1 111	1 111	1 636,3	6 529	
Doppelhaus	20	20	27,8	104	19	19	27,5	124	
Gereihtes Haus	14	14	19,4	74	20	20	27,1	113	
Sonstiger Haustyp	3	3	1,7	7	10	10	10,2	43	
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	51	102	103,6	443	88	176	194,9	749	
davon:									
Einzelhaus	47	94	94,3	409	81	162	179,0	690	
Doppelhaus	2	4	4,0	18	4	8	8,7	37	
Gereihtes Haus	-	-	-	-	1	2	2,2	6	
Sonstiger Haustyp	2	4	5,3	16	2	4	5,0	16	
Wohngebäude mit 3 o. m. Wohnungen	66	807	610,2	2 359	119	1 715	1 350,9	4 969	
davon:									
Einzelhaus	28	382	250,0	993	58	750	558,5	2 052	
Doppelhaus	1	4	4,9	24	2	10	8,8	32	
Gereihtes Haus	12	80	73,3	324	23	308	269,0	1 032	
Sonstiger Haustyp	25	341	282,0	1 018	36	647	514,6	1 853	
Wohnheime	4	208	77,0	208	2	98	35,0	113	
davon:									
Einzelhaus	2	72	23,6	72	2	98	35,0	113	
Doppelhaus	-	-	-	-	-	-	-	-	
Gereihtes Haus	-	-	-	-	-	-	-	-	
Sonstiger Haustyp	2	136	53,4	136	-	-	-	-	

- nichts vorhanden (genau Null)

Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht.

Herausgeber:
 Thüringer Landesamt für Statistik
 Grundsatzfragen und Presse

Kontakt:
 Telefon 0361 57331-9110 / -9113
 Telefax 0361 57331-9698

presse@statistik.thueringen.de
 www.statistik.thueringen.de
 www.twitter.com/statistik_tls

Postanschrift:
 Thüringer Landesamt für Statistik
 Postfach 90 01 63
 99104 Erfurt