

Pressemitteilung 073/2024 vom 18. April 2024

## Baugenehmigungen zum Jahresbeginn 2024

In den ersten 2 Monaten 2024 wurde nach Mitteilung des Thüringer Landesamtes für Statistik mit 461 Anträgen der Bau von 474 Wohnungen genehmigt, darunter 324 Wohnungen durch Neubau. Mittels baulicher Veränderungen an bestehenden Gebäuden, z. B. durch Umbau-, Ausbau-, Erweiterungs- oder Wiederherstellungsmaßnahmen, werden 150 Wohnungen entstehen, darunter 147 Wohnungen in Wohngebäuden.

Der Wohnungsneubau verzeichnete gegenüber 2023 in allen 3 Gebäudetypen – Ein-, Zwei- und Mehrfamilienhäuser – eine rückläufige Entwicklung. 89 Anträge für den Bau von Einfamilienhäusern bedeuten einen Rückgang um 43,3 Prozent. 24 Wohnungen in Zweifamilienhäusern wurden beantragt, ein Rückgang von 14,3 Prozent gegenüber der Zeitspanne des Vorjahres. Zur Schaffung neuen Wohnraums in Mehrfamilienhäusern wurde für 209 Wohnungen eine Genehmigung beantragt, darunter 52 in Wohnheimen. Es wurden damit 46 Wohnungen weniger genehmigt, ein Rückgang um 18,0 Prozent.

Die geplante Wohnfläche der Neubauwohnungen beträgt absolut 30 240 Quadratmeter. Somit werden die neuen Wohnungen rein rechnerisch durchschnittlich 94 Quadratmeter groß sein. Die größten Wohnungen werden mit durchschnittlich 147 Quadratmetern in Einfamilienhäusern entstehen. Die durchschnittliche Wohnungsgröße der genehmigten Zweifamilienhäuser wird nach Fertigstellung 105 Quadratmeter und im Geschosswohnungsbau (ohne Wohnheime) 81 Quadratmeter betragen.

Zum Zeitpunkt der Genehmigung neuer Wohngebäude sind insgesamt 67 Millionen Euro Baukosten veranschlagt worden. Die Kosten je Quadratmeter Wohnfläche liegen in neuen Einfamilienhäusern bei 2 103 Euro, in neuen Zweifamilienhäusern bei 2 793 Euro und in Mehrfamilienhäusern (ohne Wohnheime) bei 2 328 Euro. Damit stiegen die veranschlagten Baukosten je Quadratmeter Wohnfläche in neuen Wohngebäuden um 2,7 Prozent.

Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht.

**Herausgeber:**  
Thüringer Landesamt für Statistik  
Grundsatzfragen und Presse

**Kontakt:**  
Telefon 03 61 57 331-91 10 / -91 13  
Telefax 03 61 57 331-96 98

presse@statistik.thueringen.de  
www.statistik.thueringen.de  
www.twitter.com/statistik\_tls

**Postanschrift:**  
Thüringer Landesamt für Statistik  
Postfach 90 01 63  
99104 Erfurt

- Detaillierte Landes- und Kreisergebnisse enthält der demnächst erscheinende Bericht „[Baue-  
nehmigungen in Thüringen, Februar 2024](#)“.
- Detaillierte regionale Veröffentlichungen finden Sie hier: [www.statistik.thueringen.de](http://www.statistik.thueringen.de).

**Hinweis: Detaillierte Informationen zur regionalen Entwicklung werden in der beigefügten Kreistabelle dargestellt.**

**Weitere Auskünfte erteilt:**

Sachgebiet Verarbeitendes Gewerbe, Baugewerbe, Bautätigkeit  
Telefon: 03 61 57 334-32 29

Pressestelle

Telefon: 03 61 57 331-91 13

E-Mail: [presse@statistik.thueringen.de](mailto:presse@statistik.thueringen.de)

Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht.

**Herausgeber:**

Thüringer Landesamt für Statistik  
Grundsatzfragen und Presse

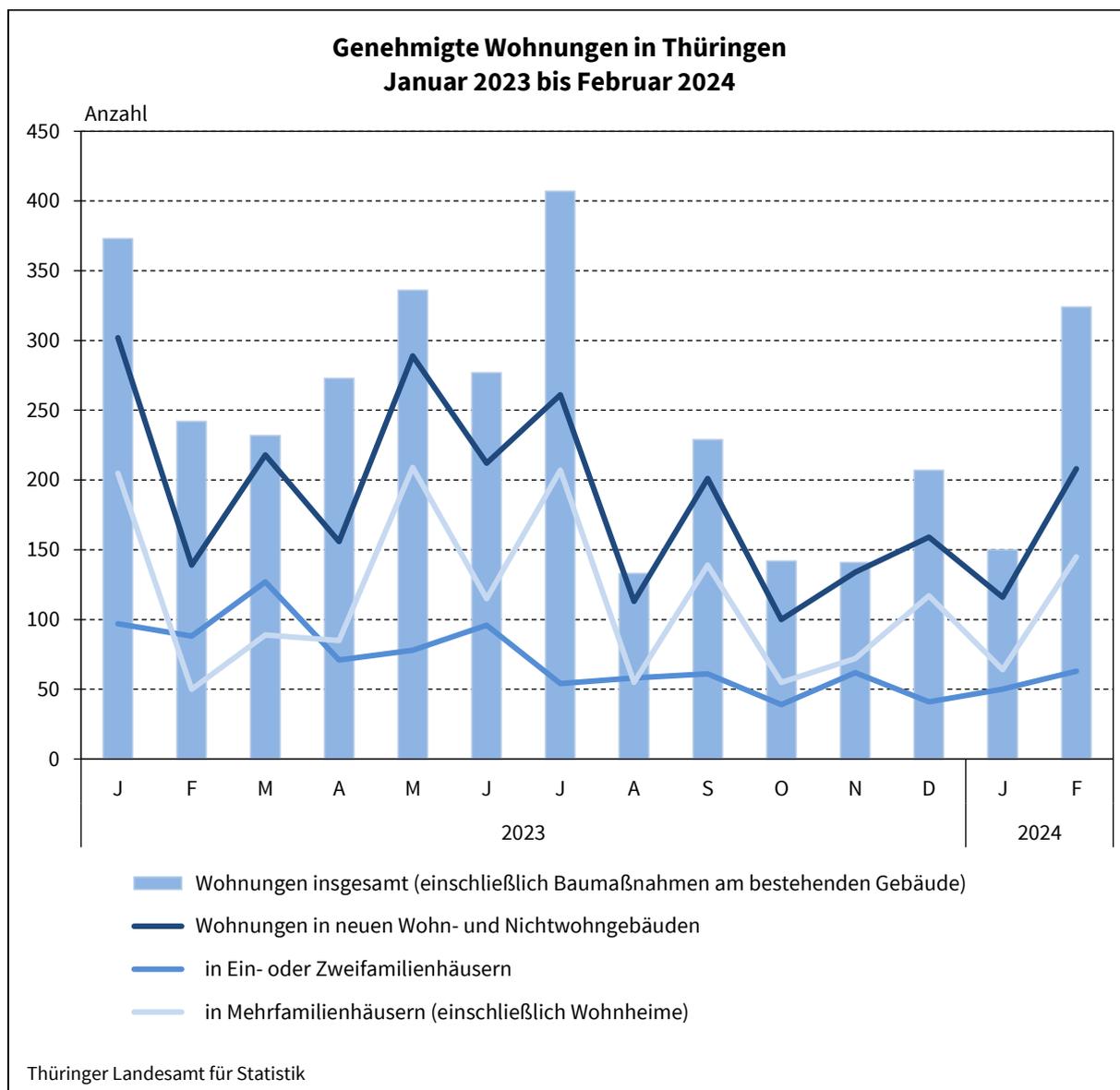
**Kontakt:**

Telefon 03 61 57 331-91 10 / -91 13  
Telefax 03 61 57 331-96 98

[presse@statistik.thueringen.de](mailto:presse@statistik.thueringen.de)  
[www.statistik.thueringen.de](http://www.statistik.thueringen.de)  
[www.twitter.com/statistik\\_tls](https://www.twitter.com/statistik_tls)

**Postanschrift:**

Thüringer Landesamt für Statistik  
Postfach 90 01 63  
99104 Erfurt



Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht.

**Herausgeber:**  
Thüringer Landesamt für Statistik  
Grundsatzfragen und Presse

**Kontakt:**  
Telefon 03 61 57 331-91 10 / -91 13  
Telefax 03 61 57 331-96 98

presse@statistik.thueringen.de  
www.statistik.thueringen.de  
www.twitter.com/statistik\_tls

**Postanschrift:**  
Thüringer Landesamt für Statistik  
Postfach 90 01 63  
99104 Erfurt

## Baugenehmigungen von Wohngebäuden (Neubau) in Thüringen nach Kreisen Januar bis Februar 2024

Land kreisfreie Städte Landkreise	Errichtung neuer Wohngebäude				Davon			
	Gebäude	Wohnungen		veranschlagte Kosten der Bauwerke	Wohngebäude mit ... Wohnungen			
		insgesamt	darin Wohnfläche		1	2	3 oder mehr <sup>1)</sup>	
	Anzahl	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 Euro	Anzahl			
	<b>Januar bis Februar 2024</b>							
<b>Thüringen</b>	<b>118</b>	<b>322</b>	<b>302,4</b>	<b>66 568</b>	<b>89</b>	<b>12</b>	<b>17</b>	<b>209</b>
kreisfreie Städte	16	88	85,8	21 973	7	1	8	79
Landkreise	102	234	216,6	44 595	82	11	9	130
Erfurt, Stadt	6	18	18,7	3 247	3	1	2	13
Gera, Stadt	2	2	3,2	600	2	-	-	-
Jena, Stadt	2	26	22,3	8 075	-	-	2	26
Suhl, Stadt	5	32	37,8	8 937	2	-	3	30
Weimar, Stadt	1	10	3,8	1 114	-	-	1	10
Eichsfeld	13	50	32,0	7 266	9	3	1	35
Nordhausen	4	4	6,3	1 112	4	-	-	-
Wartburgkreis	8	15	16,5	4 177	6	1	1	7
Unstrut-Hainich-Kreis	11	15	20,4	4 306	8	2	1	3
Kyffhäuserkreis	3	3	4,7	862	3	-	-	-
Schmalkalden-Meiningen	8	8	12,4	3 040	8	-	-	-
Gotha	7	11	13,4	3 596	6	-	1	5
Sömmerda	4	4	5,4	1 164	4	-	-	-
Hildburghausen	6	57	26,3	4 189	5	-	1	52
Ilm-Kreis	6	18	17,8	3 257	3	1	2	13
Weimarer Land	12	12	15,8	3 521	12	-	-	-
Sonneberg	3	6	6,3	1 820	-	3	-	-
Saalfeld-Rudolstadt	1	1	2,0	200	1	-	-	-
Saale-Holzland-Kreis	6	9	15,1	2 073	4	1	1	3
Saale-Orla-Kreis	4	4	5,2	1 282	4	-	-	-
Greiz	2	2	2,8	543	2	-	-	-
Altenburger Land	4	15	14,2	2 187	3	-	1	12
	<b>Januar bis Februar 2023</b>							
<b>Thüringen</b>	<b>190</b>	<b>440</b>	<b>437,2</b>	<b>93 754</b>	<b>157</b>	<b>14</b>	<b>19</b>	<b>255</b>
kreisfreie Städte	24	82	81,4	17 062	18	2	4	60
Landkreise	166	358	355,8	76 692	139	12	15	195
Veränderungen								
in Prozent	-37,9	-26,8	-30,8	-29,0	-43,3	-14,3	-10,5	-18,0
absolut	-72	-118	-135	-27 186	-68	-2	-2	-46

1) einschließlich Wohnheime

- nichts vorhanden (genau Null)

Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht.

**Herausgeber:**  
 Thüringer Landesamt für Statistik  
 Grundsatzfragen und Presse

**Kontakt:**  
 Telefon 03 61 57 331-91 10 / -91 13  
 Telefax 03 61 57 331-96 98

presse@statistik.thueringen.de  
 www.statistik.thueringen.de  
 www.twitter.com/statistik\_tls

**Postanschrift:**  
 Thüringer Landesamt für Statistik  
 Postfach 90 01 63  
 99104 Erfurt

### Baugenehmigungen in Thüringen Januar bis Februar

Januar bis Februar	Insgesamt (einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden)			Neubau						
	Bauge- nehmi- gungen	darunter Wohn- gebäude	Wohnungen insgesamt	Bauge- nehmi- gungen	darunter Wohnge- bäude	Wohnungen in Wohngebäuden mit ...				Wohnungen in Wohn- gebäuden
						1 Wohnung	2 Wohnungen	3 oder mehr Wohnungen	in Wohnheimen	
	Anzahl									
2010	534	338	261	261	153	144	8	37	-	191
2011	649	467	653	366	261	225	44	184	-	482
2012	683	482	481	370	245	222	22	94	-	341
2013	637	476	567	334	244	213	20	193	-	454
2014	680	498	646	375	270	242	16	209	77	546
2015	666	493	734	375	281	241	26	233	63	566
2016	864	682	1 521	499	398	338	32	320	77	768
2017	739	556	737	429	323	289	40	144	46	521
2018	741	561	825	443	326	288	24	300	109	725
2019	736	533	1 231	449	325	295	26	720	-	1 068
2020	769	582	943	458	338	293	22	403	-	718
2021	788	585	702	476	342	297	48	193	-	538
2022	750	543	824	458	316	260	40	375	-	675
2023	532	366	615	310	190	157	28	202	53	440
2024	461	293	474	239	118	89	24	157	52	322

- nichts vorhanden (genau Null)

Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht.

**Herausgeber:**

Thüringer Landesamt für Statistik  
 Grundsatzfragen und Presse

**Kontakt:**

Telefon 03 61 57 331-91 10 / -91 13  
 Telefax 03 61 57 331-96 98

presse@statistik.thueringen.de  
 www.statistik.thueringen.de  
 www.twitter.com/statistik\_tls

**Postanschrift:**

Thüringer Landesamt für Statistik  
 Postfach 90 01 63  
 99104 Erfurt