

# Statistischer Bericht

MI - hj 2 / 03

Kaufwerte für Bauland  
in Thüringen  
2. Halbjahr 2003

---

Bestell - Nr. 12 102

Thüringer Landesamt für Statistik



Herausgeber:  
Thüringer Landesamt für Statistik  
Europaplatz 3, 99091 Erfurt  
Postfach 90 01 63, 99104 Erfurt

Telefon: 0361 37-84642/84647  
Telefax: 0361 37-84699  
Internet: <http://www.tls.thueringen.de>  
E-Mail: [auskunft@tls.thueringen.de](mailto:auskunft@tls.thueringen.de)

Auskunft erteilt:  
Referat: Preise,  
Löhne und Gehälter  
Telefon: 0361 37-84222

Herausgegeben im Juni 2004

Heft-Nr.: 147 / 04  
Preis: 3,75 EUR

© Thüringer Landesamt für Statistik, Erfurt, 2004

Für nichtgewerbliche Zwecke sind Vervielfältigung und unentgeltliche Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet. Die Verbreitung, auch auszugsweise, über elektronische Systeme/Datenträger bedarf der vorherigen Zustimmung.  
Alle übrigen Rechte bleiben vorbehalten.

## Inhaltsverzeichnis

	<b>Seite</b>
<b>Vorbemerkungen</b>	3
<b>Grafik</b>	
Kaufwerte für Bauland	5
<b>Tabellen</b>	
1. Kaufwerte für Bauland im 2. Halbjahr 2003 nach Baulandarten und Gemeindegrößenklassen	6
2. Kaufwerte für Bauland im 2. Halbjahr 2003 nach Baulandarten und Baugebieten	7
3. Kaufwerte für Bauland nach Baulandarten im Zeitvergleich (ohne Nachzügler)	8
4. Kaufwerte für sonstiges Bauland im Zeitvergleich (ohne Nachzügler)	10



## Vorbemerkungen

### Rechtsgrundlage

Das „Gesetz über die Preisstatistik in der im Bundesgesetzblatt Teil III, Gliederungsnummer 720-9 veröffentlichten bereinigten Fassung, zuletzt geändert durch Artikel 16 des Gesetzes vom 19. Dezember 1997 (BGBl. I S. 3158)“ sieht in § 2 Nr. 5 und § 7 die Erfassung von Preisen für Grundstücke, die nach Arten und Merkmalen zu bezeichnen sind, vor. Auf dieser Grundlage werden im Rahmen der amtlichen Statistik Kaufwerte für Bauland erfasst.

Die Ergebnisse für Thüringen werden ab 3. Vierteljahr 1991 veröffentlicht.

Durch den Erlass des Thüringer Innenministeriums „Zusammenarbeit zwischen den Geschäftsstellen der Gutachterausschüsse, den Finanzämtern und dem Thüringer Landesamt für Statistik“ vom 19. März 1992 melden ab Juli 1992 die Geschäftsstellen der Gutachterausschüsse im Auftrag der Finanzämter die Verkäufe an Grundstücken. Auf Grund der ihnen von den Notaren zugeleiteten Veräußerungsanzeigen wird für jeden Kauffall eine Kaufpreiskarteikarte ausgefüllt. Ab Januar 1997 werden die Daten aus der automatisierten Kaufpreissammlung dem Thüringer Landesamt für Statistik in Form von Disketten übergeben.

### Erhebungsmerkmale

Die Statistik der Kaufwerte für Bauland wird als Totalerhebung vierteljährlich durchgeführt.

In die Aufbereitung gehen alle statistisch erfassten Werte eines Vierteljahres ein.

Das Thüringer Landesamt für Statistik veröffentlicht die Ergebnisse der Erhebung halbjährlich und zusätzlich jährlich in Form von Statistischen Berichten (Kenn-Nr. M I). Es ist zu berücksichtigen, dass die Summe des 1. und 2. Halbjahres nicht in jedem Fall zum Jahresergebnis führt, da mögliche Nachmeldungen infolge von Verzögerungen bei der Bearbeitung der Kauffälle nur dem Jahresergebnis, nicht aber den jeweiligen Halbjahresergebnissen zugeordnet werden.

Erfasst werden die durch Kauf erworbenen, unbebauten Grundstücke mit einer Fläche von 100 m<sup>2</sup> und mehr, die im Baugebiet einer Gemeinde des Bundesgebietes liegen und somit Baulandeigenschaft besitzen.

Nicht erfasst werden bebaute Grundstücke sowie Parzellen, die einer ständigen land- und forstwirtschaftlichen Nutzung unterliegen.

### Methodische Hinweise

Die ausgewiesenen Durchschnittspreise sind für einen zeitlichen Vergleich nur bedingt verwendbar, da sich die Gesamtzahl aller verkauften Grundstücke in jedem Vierteljahr bzw. Jahr aus anders gearteten Einzelfällen zusammensetzt.

Die Statistik der Kaufwerte für Bauland hat mehr den Charakter einer Grundeigentumswechselstatistik, mit der durchschnittliche Kaufwerte ermittelt werden, als den einer echten Preisstatistik. Aus diesem Grund werden auch keine prozentualen Veränderungen (Baulandpreisindizes) veröffentlicht. Bei der Anzahl der Kauffälle muss in einigen Orten von Untererfassungen ausgegangen werden, deshalb sind Vergleiche der Anzahl der Kauffälle nur bedingt möglich.

Für Vergleiche oder Anhaltspunkte im konkreten Kauffall ist die Statistik der Kaufwerte für Bauland nicht geeignet. Für die Beurteilung von Einzelfällen empfiehlt es sich, die von Gutachterausschüssen (§§ 192 ff. BauGB) ermittelten „Bodenrichtwerte“ zum Vergleich heranzuziehen. Bei den Bodenrichtwerten wurden die ursprünglichen Kaufwerte nach gewissen Gesichtspunkten zur besseren Vergleichbarkeit abgeändert, da es schwierig ist, die einzelnen Baugrundstücke nach Standort, Lage, Beschaffenheit und Nutzungsmöglichkeiten eindeutig abzugrenzen.

Der Sitz der Gutachterausschüsse ist durch Rechtsverordnung der Länder festgelegt und kann bei den kreisfreien Städten oder Landkreisen erfragt werden.

### Definitionen

#### Baulandarten

**Baureifes Land** sind unbebaute Grundstücke, wenn sie in einem Bebauungsplan als Bauland festgesetzt sind. Es muss durch Verkehrsanlagen und Versorgungseinrichtungen für die Bebauung in ortsüblicher Weise ausreichend erschlossen sein, sodass eine Bebauung sofort möglich ist. Soweit ein Bebauungsplan noch nicht aufgestellt ist, gelten Grundstücke als baureif, wenn sie durch Verkehrsanlagen und durch Versorgungseinrichtungen für die Bebauung in ortsüblicher Weise erschlossen, nach der Verkaufsauffassung Bauland sind und nach der geordneten baulichen Entwicklung der Gemeinde zur Bebauung unmittelbar anstehen.

Im Rahmen der Statistik der Kaufwerte für Bauland wird in Bezug auf die Art der Grundstücke des Weiteren nach **Rohbauland** und **sonstigem Bauland**, wie Industrieland, Land für Verkehrszwecke und Freiflächen unterschieden.

**Rohbauland** sind unbebaute Grundstücke, die noch nicht in ortsüblicher Weise ausreichend erschlossen sind, aber im Baugebiet liegen und in absehbarer Zeit bei einer geordneten baulichen Entwicklung der Gemeinde zur Erschließung und Bebauung freigegeben werden.

**Industrieland** sind unbebaute Grundstücke, die im Bebauungsplan als reines Industriegebiet oder Gewerbegebiet ausgewiesen sind.

**Land für Verkehrszwecke** sind unbebaute Grundstücke, die nur für den öffentlichen Verkehr (Autobahnen, Straßen, Wege, Brücken) genutzt werden sollen.

**Freiflächen** sind unbebaute Grundstücke, die sich im Baugebiet der Gemeinde befinden, ohne dass eine Bebauung im üblichen Sinne vorgesehen ist. Es handelt sich hierbei nicht um „freie“ oder „grüne“ Flächen schlechthin, sondern um Parkanlagen, Grünflächen, Lager-, Sport-, Spiel- und Zeltplätze usw., die dem öffentlichen Gebrauch dienen.

### **Baugebiete**

Für die Bezeichnung der Art des Baugebietes gilt die überwiegende Verwendungsart bzw. die Lage des veräußerten Grundstücks nach dem Flächennutzungsplan bzw. die ortsübliche Auffassung.

Im „Wohngebiet“ (in offener oder geschlossener Bauweise) können auch einzelne Betriebe, im „Geschäftsgebiet“ auch Wohnungen in kleiner Zahl vorhanden sein.

Ist der Bestand an Gebäuden mit Gewerbebetrieben und an Wohnungen in etwa gleich, dann handelt es sich um ein „Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt“. Eine genaue Abgrenzung zwischen reinem und gemischtem Geschäftsgebiet, Wohngebiet in offener und geschlossener Bauweise sowie Industriegebiet ist vielfach nicht möglich. Daher werden folgende Zusammenfassungen verwendet:

„Geschäftsgebiet, auch mit Wohngebiet gemischt“ und „Wohngebiet, offene und geschlossene Bauweise“.

Ein Grundstück wird dem Dorfgebiet zugeordnet, wenn es von ländlichen Anwesen (Bauernhäusern, Scheunen und Ställen) umgeben ist oder an solche angrenzt.

### **Kaufwert**

Die Ergebnisse der Statistik der Kaufwerte für Bauland sind hinsichtlich der Anzahl der Kauffälle, der veräußerten Flächen und der Kaufsummen summarische Zusammenfassungen und hinsichtlich der Kaufwerte flächengewogene Durchschnitte. Kaufsummen und Durchschnittswerte schließen ggf. Beträge für die Grundstückserschließung, Aufwuchs u. dgl. ein, nicht aber die Grunderwerbsnebenkosten (Vermessungskosten, Makler-, Notariats- und Gerichtsgebühren, Grunderwerbssteuer u.a.).

Für die aufgeführten Baulandarten werden folgende Merkmale veröffentlicht:

Anzahl der Kauffälle  
Veräußerte Fläche  
Kaufsumme  
Durchschnittlicher Kaufwert

### **Gemeindegrößenklassen**

1	bis unter	2 000 Einwohner
2	2 000 bis unter	5 000 Einwohner
3	5 000 bis unter	10 000 Einwohner
4	10 000 bis unter	20 000 Einwohner
5	20 000 bis unter	50 000 Einwohner
6	50 000 bis unter	100 000 Einwohner
7	100 000 bis unter	200 000 Einwohner
8	200 000 bis unter	500 000 Einwohner

### **Zeichenerklärung**

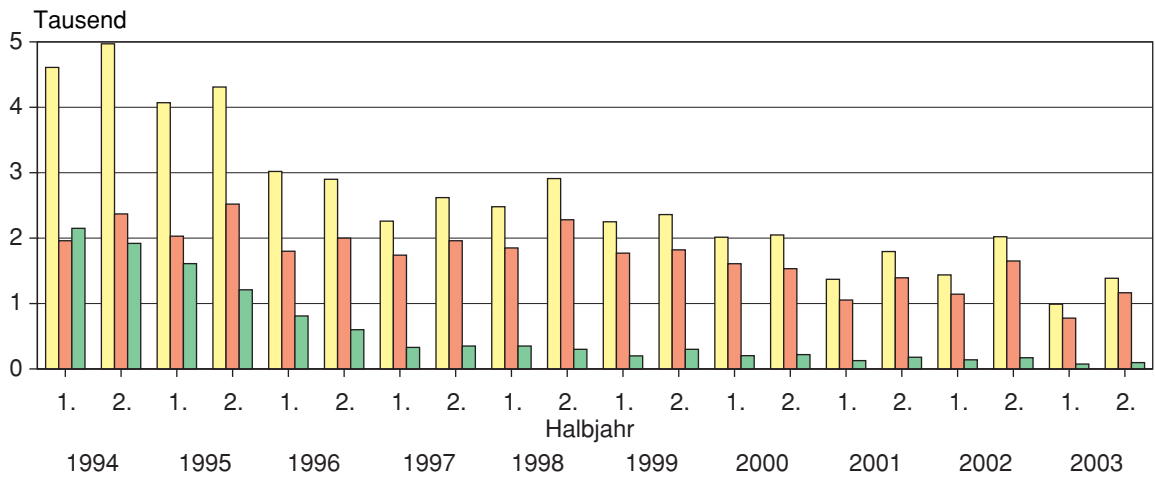
- nicht vorhanden (genau Null)
- . Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten

### **Abkürzungen**

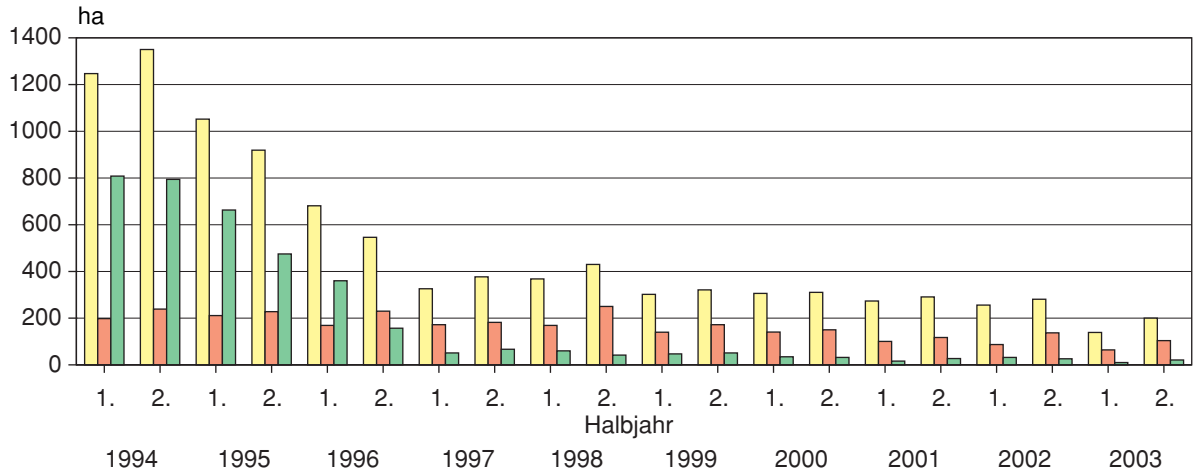
ggf. gegebenenfalls  
u. dgl. und dergleichen

# Kaufwerte für Bauland

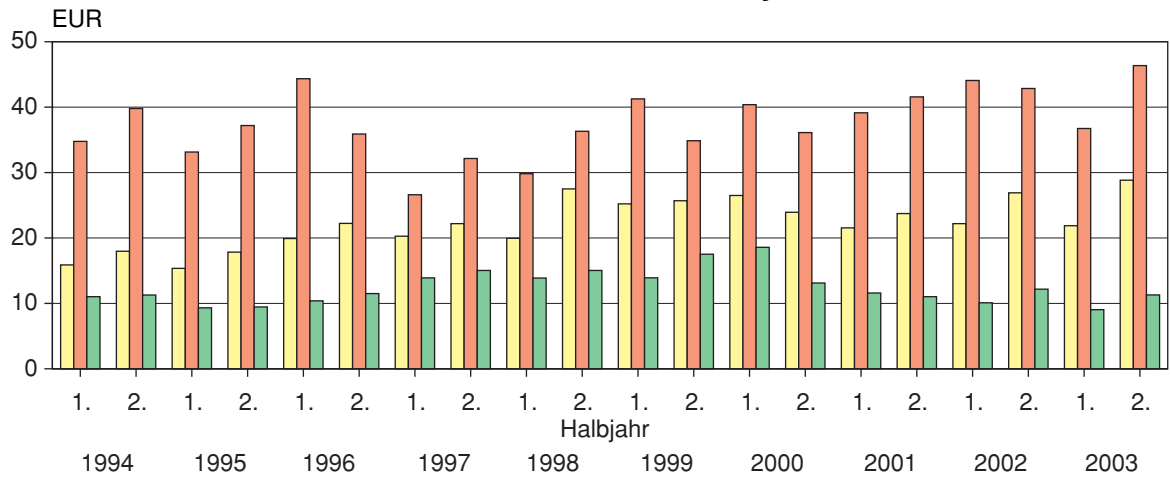
## Verkaufsfälle



## Verkaufte Fläche



## Durchschnittliche Kaufwerte je m<sup>2</sup>



Insgesamt
  baureifes Land
  Rohbauland

1. Kaufwerte für Bauland im 2. Halbjahr 2003 nach Baulandarten und Gemeindegrößenklassen

Gemeindegrößenklasse	Merkmal	Bauland insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland			
					zusammen	davon		
						Industrie-land	Land für Verkehrs-zwecke	Frei-flächen
1	Zahl der Fälle	315	276	23	16	.	.	-
	Fläche in 1000 m <sup>2</sup>	431	304	70	56	.	.	-
	Kaufsumme in 1000 EUR	10 070	8 873	672	525	.	.	-
	Durchschn. Preis in EUR/m <sup>2</sup>	23,37	29,15	9,53	9,39	9,63	.	-
2	Zahl der Fälle	273	211	34	28	.	.	-
	Fläche in 1000 m <sup>2</sup>	458	218	74	167	.	.	-
	Kaufsumme in 1000 EUR	6 831	4 903	427	1 500	.	.	-
	Durchschn. Preis in EUR/m <sup>2</sup>	14,91	22,50	5,81	9,00	8,98	.	-
3	Zahl der Fälle	137	111	5	21	13	.	.
	Fläche in 1000 m <sup>2</sup>	137	93	4	39	35	.	.
	Kaufsumme in 1000 EUR	3 670	3 121	64	485	444	.	.
	Durchschn. Preis in EUR/m <sup>2</sup>	26,80	33,40	14,65	12,40	12,84	8,40	.
4	Zahl der Fälle	121	.	15	.	.	.	-
	Fläche in 1000 m <sup>2</sup>	279	.	45	.	.	.	-
	Kaufsumme in 1000 EUR	4 829	.	548	.	.	.	-
	Durchschn. Preis in EUR/m <sup>2</sup>	17,33	45,34	12,17	8,57	8,59	.	-
5	Zahl der Fälle	220	189	13	18	11	7	-
	Fläche in 1000 m <sup>2</sup>	269	150	9	110	52	58	-
	Kaufsumme in 1000 EUR	9 050	7 489	279	1 282	899	383	-
	Durchschn. Preis in EUR/m <sup>2</sup>	33,61	49,85	32,35	11,62	17,15	6,61	-
6	Zahl der Fälle	37	.	-	.	.	-	-
	Fläche in 1000 m <sup>2</sup>	77	.	-	.	.	-	-
	Kaufsumme in 1000 EUR	2 898	.	-	.	.	-	-
	Durchschn. Preis in EUR/m <sup>2</sup>	37,40	84,31	-	.	.	-	-
7	Zahl der Fälle	283	249	7	27	23	4	-
	Fläche in 1000 m <sup>2</sup>	349	188	8	153	152	1	-
	Kaufsumme in 1000 EUR	20 351	18 882	387	1 082	1 075	7	-
	Durchschn. Preis in EUR/m <sup>2</sup>	58,24	100,19	46,19	7,09	7,08	9,00	-
8	Zahl der Fälle	-	-	-	-	-	-	-
	Fläche in 1000 m <sup>2</sup>	-	-	-	-	-	-	-
	Kaufsumme in 1000 EUR	-	-	-	-	-	-	-
	Durchschn. Preis in EUR/m <sup>2</sup>	-	-	-	-	-	-	-
Insgesamt	Zahl der Fälle	1 386	1 165	97	124	99	.	.
	Fläche in 1000 m <sup>2</sup>	2 001	1 044	210	746	673	.	.
	Kaufsumme in 1000 EUR	57 699	48 403	2 376	6 919	6 408	.	.
	Durchschn. Preis in EUR/m <sup>2</sup>	28,84	46,36	11,29	9,27	9,52	6,91	.



2. Kaufwerte für Bauland im 2. Halbjahr 2003 nach Baulandarten und Baugebieten

Bau- gebiet	Merkmal	Bauland insgesamt	Baureifes Land	Roh- bauland	Sonstiges Bauland			
					zusammen	davon		
						Industrie- land	Land für Verkehrs- zwecke	Frei- flächen
Geschäfts- gebiet	Zahl der Fälle	9	.	-	.	-	.	-
	Fläche in 1000 m <sup>2</sup>	13	.	-	.	-	.	-
	Kaufsumme in 1000 EUR	1 065	.	-	.	-	.	-
	Durchschn.Preis in EUR/m <sup>2</sup>	79,29	82,00	-	.	-	.	-
Geschäfts- gebiet mit Wohngeb. gemischt	Zahl der Fälle	104	95	6	3	-	3	-
	Fläche in 1000 m <sup>2</sup>	99	94	4	1	-	1	-
	Kaufsumme in 1000 EUR	5 862	5 784	67	11	-	11	-
	Durchschn.Preis in EUR/m <sup>2</sup>	59,36	61,58	16,23	16,38	-	16,38	-
Wohngebiet geschl. u. offene Bauweise	Zahl der Fälle	774	718	48	8	.	6	.
	Fläche in 1000 m <sup>2</sup>	706	577	126	3	.	2	.
	Kaufsumme in 1000 EUR	35 810	34 134	1 594	82	.	43	.
	Durchschn.Preis in EUR/m <sup>2</sup>	50,70	59,11	12,69	25,63	.	18,73	.
Industrie- Gebiet	Zahl der Fälle	137	26	6	105	95	10	-
	Fläche in 1000 m <sup>2</sup>	837	64	35	739	670	68	-
	Kaufsumme in 1000 EUR	8 220	1 254	173	6 793	6 364	429	-
	Durchschn.Preis in EUR/m <sup>2</sup>	9,82	19,69	5,00	9,20	9,50	6,27	-
Dorfgebiet	Zahl der Fälle	362	.	37	.	.	3	-
	Fläche in 1000 m <sup>2</sup>	345	.	46	.	.	1	-
	Kaufsumme in 1000 EUR	6 742	.	542	.	.	5	-
	Durchschn.Preis in EUR/m <sup>2</sup>	19,53	20,88	11,78	5,91	5,40	7,70	-
Insgesamt	Zahl der Fälle	1 386	1 165	97	124	99	.	.
	Fläche in 1000 m <sup>2</sup>	2 001	1 044	210	746	673	.	.
	Kaufsumme in 1000 EUR	57 699	48 403	2 376	6 919	6 408	.	.
	Durchschn.Preis in EUR/m <sup>2</sup>	28,84	46,36	11,29	9,27	9,52	6,91	.

3. Kaufwerte für Bauland nach Baulandarten

Lfd. Nr.	Halbjahr	Bauland insgesamt				Baureifes Land			
		Fälle	Fläche	Kaufsumme	Kaufwert	Fälle	Fläche	Kaufsumme	Kaufwert
		Anzahl	1000 m <sup>2</sup>	1000 EUR	EUR/m <sup>2</sup>	Anzahl	1000 m <sup>2</sup>	1000 EUR	EUR/m <sup>2</sup>
	1994								
1	1. Halbjahr	4 605	12 474	198 103	15,88	1 955	1 980	68 840	34,77
2	2. Halbjahr	4 969	13 503	242 759	17,98	2 370	2 388	95 012	39,79
	1995								
3	1. Halbjahr	4 070	10 523	161 583	15,36	2 028	2 113	70 040	33,15
4	2. Halbjahr	4 311	9 188	163 892	17,84	2 516	2 275	84 611	37,19
	1996								
5	1. Halbjahr	3 015	6 806	135 584	19,92	1 795	1 693	75 077	44,35
6	2. Halbjahr	2 929	5 463	121 422	22,23	1 974	2 296	82 395	35,89
	1997								
7	1. Halbjahr	2 260	3 256	66 007	20,27	1 741	1 721	45 814	26,61
8	2. Halbjahr	2 620	3 772	83 700	22,19	1 957	1 816	58 383	32,15
	1998								
9	1. Halbjahr	2 475	3 684	73 494	19,95	1 849	1 690	50 388	29,82
10	2. Halbjahr	2 908	4 295	118 106	27,50	2 283	2 503	90 895	36,31
	1999								
11	1. Halbjahr	2 244	3 023	76 233	25,22	1 773	1 398	57 688	41,26
12	2. Halbjahr	2 360	3 214	82 591	25,70	1 823	1 723	60 079	34,87
	2000								
13	1. Halbjahr	2 014	3 059	81 037	26,49	1 609	1 406	56 793	40,38
14	2. Halbjahr	2 048	3 103	74 259	23,93	1 533	1 502	54 239	36,12
	2001								
15	1. Halbjahr	1 371	2 733	58 877	21,54	1 054	1 006	39 381	39,14
16	2. Halbjahr	1 795	2 910	69 102	23,74	1 394	1 171	48 682	41,57
	2002								
17	1. Halbjahr	1 438	2 564	56 904	22,19	1 143	875	38 558	44,08
18	2. Halbjahr	2 021	2 810	75 596	26,91	1 651	1 371	58 781	42,86
	2003								
19	1. Halbjahr	990	1 391	30 412	21,87	777	637	23 417	36,74
20	2. Halbjahr	1 386	2 001	57 699	28,84	1 165	1 044	48 403	46,36

im Zeitvergleich (ohne Nachzügler)

Rohbauland				Sonstiges Bauland				Lfd. Nr.
Fälle	Fläche	Kaufsumme	Kaufwert	Fälle	Fläche	Kaufsumme	Kaufwert	
Anzahl	1000 m <sup>2</sup>	1000 EUR	EUR/m <sup>2</sup>	Anzahl	1000 m <sup>2</sup>	1000 EUR	EUR/m <sup>2</sup>	
2 149	8 076	89 018	11,02	501	2 418	40 245	16,64	1
1 923	7 941	89 561	11,28	676	3 175	58 186	18,33	2
1 606	6 634	61 822	9,32	436	1 776	29 720	16,74	3
1 212	4 753	44 980	9,46	583	2 160	34 301	15,88	4
810	3 601	37 421	10,39	410	1 512	23 087	15,26	5
557	1 568	18 045	11,51	398	1 599	20 982	13,12	6
331	511	7 109	13,90	188	1 023	13 084	12,79	7
349	667	10 037	15,04	314	1 289	15 280	11,86	8
351	600	8 329	13,87	275	1 394	14 777	10,60	9
296	416	6 263	15,04	329	1 376	20 948	15,23	10
239	470	6 545	13,91	232	1 154	12 001	10,39	11
265	509	8 915	17,52	272	982	13 597	13,85	12
204	346	6 420	18,58	201	1 307	17 824	13,64	13
219	319	4 191	13,12	296	1 282	15 828	12,35	14
127	163	1 892	11,58	190	1 563	17 604	11,26	15
179	272	2 999	11,03	222	1 467	17 421	11,87	16
140	318	3 216	10,10	155	1 371	15 129	11,03	17
172	262	3 196	12,18	198	1 176	13 619	11,58	18
75	97	877	9,05	138	656	6 118	9,32	19
97	210	2 376	11,29	124	746	6 919	9,27	20

4. Kaufwerte für sonstiges Bauland

Lfd. Nr.	Halbjahr	Zusammen				Da			
						Industrieland			
		Fälle	Fläche	Kaufsumme	Kaufwert	Fälle	Fläche	Kaufsumme	Kaufwert
		Anzahl	1000 m <sup>2</sup>	1000 EUR	EUR/m <sup>2</sup>	Anzahl	1000 m <sup>2</sup>	1000 EUR	EUR/m <sup>2</sup>
	1994								
1	1. Halbjahr	501	2 418	40 245	16,64	356	2 166	39 413	18,20
2	2. Halbjahr	676	3 175	58 186	18,33	479	2 841	56 887	20,03
	1995								
3	1. Halbjahr	436	1 776	29 720	16,74	309	1 518	28 569	18,82
4	2. Halbjahr	583	2 160	34 301	15,88	366	1 747	32 939	18,85
	1996								
5	1. Halbjahr	410	1 512	23 087	15,26	235	1 188	21 999	18,52
6	2. Halbjahr	398	1 599	20 982	13,12	270	1 278	19 377	15,17
	1997								
7	1. Halbjahr	188	1 023	13 084	12,79	181	1 009	12 952	12,83
8	2. Halbjahr	314	1 289	15 280	11,86	293	1 281	15 167	11,84
	1998								
9	1. Halbjahr	275	1 394	14 777	10,60	257	1 328	14 489	10,91
10	2. Halbjahr	329	1 376	20 948	15,23	308	1 368	20 543	15,02
	1999								
11	1. Halbjahr	232	1 154	12 001	10,39	210	1 093	10 945	10,02
12	2. Halbjahr	272	982	13 597	13,85	243	971	13 267	13,67
	2000								
13	1. Halbjahr	201	1 307	17 824	13,64	184	1 277	17 498	13,71
14	2. Halbjahr	296	1 282	15 828	12,35	262	1 257	15 107	12,02
	2001								
15	1. Halbjahr	190	1 563	17 604	11,26	176	1 548	17 482	11,30
16	2. Halbjahr	222	1 467	17 421	11,87	166	1 420	16 845	11,87
	2002								
17	1. Halbjahr	155	1 371	15 129	11,03	119	1 312	14 353	10,94
18	2. Halbjahr	198	1 176	13 619	11,58	171	1 136	13 286	11,69
	2003								
19	1. Halbjahr	138	656	6 118	9,32	115	646	5 919	9,16
20	2. Halbjahr	124	746	6 919	9,27	99	673	6 408	9,52

im Zeitvergleich (ohne Nachzügler)

von								Lfd. Nr.
Land für Verkehrszwecke				Freiflächen				
Fälle	Fläche	Kaufsumme	Kaufwert	Fälle	Fläche	Kaufsumme	Kaufwert	
Anzahl	1000 m <sup>2</sup>	1000 EUR	EUR/m <sup>2</sup>	Anzahl	1000 m <sup>2</sup>	1000 EUR	EUR/m <sup>2</sup>	
135	239	680	2,84	10	13	153	11,81	1
182	273	1 097	4,02	15	62	202	3,29	2
111	200	900	4,50	16	58	252	4,35	3
203	350	1 117	3,19	14	62	245	3,92	4
165	279	1 032	3,70	10	46	55	1,21	5
118	303	1 538	5,08	10	18	66	3,59	6
7	14	131	9,52	-	-	-	-	7
.	.	.	14,88	.	.	.	.	8
.	.	.	4,03	.	.	.	.	9
18	7	386	53,25	3	1	19	20,88	10
17	9	118	13,72	5	53	938	17,62	11
.	.	.	30,45	.	.	.	.	12
14	8	238	29,90	3	22	88	3,97	13
31	23	705	30,27	3	2	17	7,94	14
.	.	.	8,64	.	.	.	.	15
51	47	538	11,53	5	1	38	45,18	16
31	47	254	5,38	5	12	522	42,10	17
22	33	265	8,09	5	7	68	9,75	18
17	6	79	13,36	6	4	119	30,18	19
.	.	.	6,91	.	.	.	.	20