

Preiserhebungen werden im Thüringer Landesamt für Statistik für Verbraucherpreise, Bauleistungspreise und Kaufwerte für Bauland und landwirtschaftliche Grundstücke durchgeführt. Durch das Thüringer Landesamt für Statistik werden der Verbraucherpreisindex für Thüringen und der Preisindex für Bauwerke berechnet.

Verbraucherpreisindex für Thüringen

Die Preisindexberechnung beruht auf monatlich ermittelten Einzelpreisen für Güter eines repräsentativen Warenkorbes. Der Warenkorb umfasst etwa 700 Waren und Dienstleistungen, die aus der Fülle des Güterangebotes stellvertretend für den privaten Verbrauch ausgewählt wurden.

Diese Preisrepräsentanten werden gemäß ihrem Ausgabenanteil an den Gesamtausgaben der privaten Haushalte gewichtet. Die Gesamtheit der Gewichte bildet das Wägungsschema, das auf der Verbrauchsstruktur des Jahres 2020 basiert.

Preisindizes für Bauwerke

Die Baupreisindizes messen auf repräsentativer Grundlage die Entwicklung der Preise, die sowohl ohne als auch mit Umsatzsteuer ausgewiesen werden, für den Neubau ausgewählter Bauwerksarten des Hoch- und Tiefbaus. Daneben werden Preisindizes für die Instandhaltung von Wohngebäuden und für Schönheitsreparaturen einer Wohnung berechnet. Die den Baupreisindizes zu Grunde liegenden Preisreihen für Bauleistungen werden in der Form von Messzahlen auf der Grundlage des Preisstandes im Basisjahr 2015=100 ermittelt.

Kaufwerte für Bauland

Erfasst werden die durch Kauf erworbenen, unbebauten Grundstücke, die im Baugebiet einer Gemeinde liegen und deren Fläche 100 m² und mehr beträgt. Die ermittelten Kaufwerte schließen vereinbarte Beträge für die Grundstückerschließung, Aufwuchs und dergleichen ein. Sie beinhalten jedoch keine Grunderwerbsnebenkosten wie z. B. Vermessungskosten, Makler-, Notariats- und Gerichtsgebühren sowie Grunderwerbsteuer. Nicht erfasst werden bebaute Grundstücke sowie Parzellen, die einer ständigen land- und forstwirtschaftlichen Nutzung unterliegen.

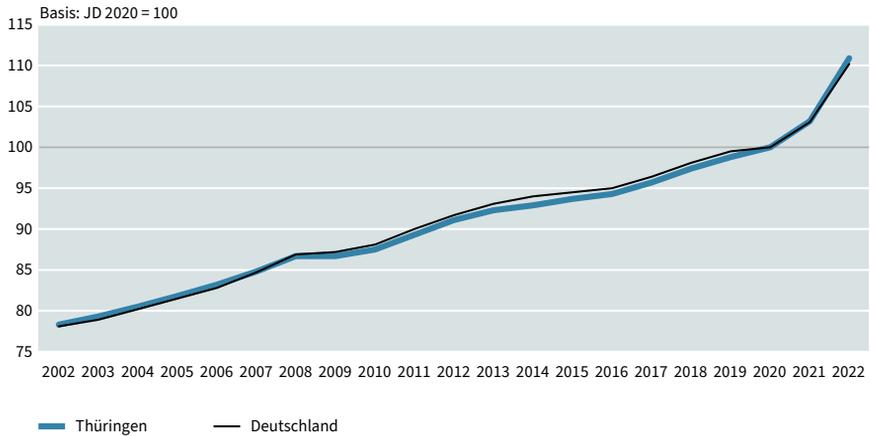
Kaufwerte für landwirtschaftliche Grundstücke

Die Statistik der Kaufwerte für landwirtschaftliche Grundstücke erfasst Kauffälle, bei denen die veräußerte Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung mindestens 0,1 Hektar groß ist und vom Kaufpreis mehr als 90 Prozent auf diese Fläche entfallen.

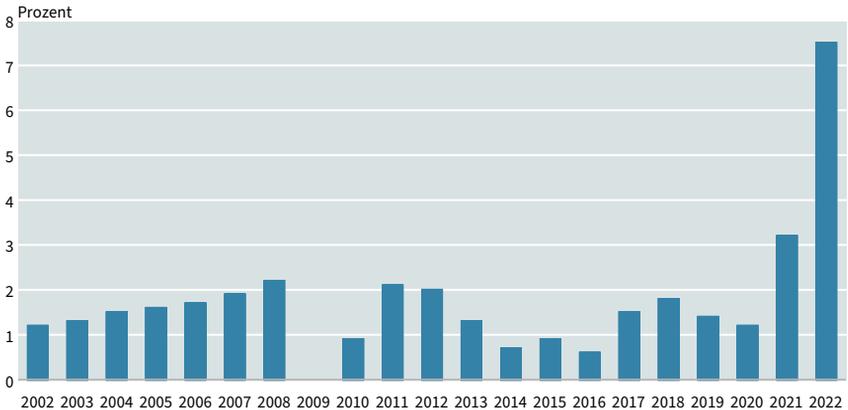
Die Bodenmarktstatistiken wurden im Erhebungsjahr 2021 neu konzipiert. Der Merkmalskatalog wurde komplett überarbeitet und das Veröffentlichungsprogramm angepasst. Durch diese Neukonzeption ist eine Vergleichbarkeit mit den Vorjahren nicht mehr möglich.

XVIII. Preise

Verbraucherpreisindex für Thüringen 2002 bis 2022



Veränderung gegenüber dem Vorjahr (Jahresteuerungsrate)



1. Verbraucherpreisindex und ausgewählte Sonderindizes für Thüringen 2002 bis 2022

Jahresdurchschnitt Monat	Verbraucher- preisindex	Jahres- teuerungsrate ¹⁾	Index Heizöl und Kraftstoffe	Jahres- teuerungsrate ¹⁾	Index Wohnungs- mieten einschl. Nebenkosten	Jahres- teuerungsrate ¹⁾
Wägungsanteile in ‰ ²⁾	1 000		32,2		199,6	
2002	78,3	1,2	74,3	-0,2	85,1	0,4
2003	79,3	1,3	78,1	5,2	85,3	0,2
2004	80,5	1,5	82,0	4,9	85,3	0,0
2005	81,8	1,6	93,1	13,5	85,7	0,5
2006	83,2	1,7	99,4	6,8	86,7	1,2
2007	84,8	1,9	101,7	2,3	87,3	0,7
2008	86,7	2,2	114,7	12,8	88,6	1,5
2009	86,7	0,0	96,3	-16,0	88,8	0,2
2010	87,5	0,9	109,0	13,2	89,3	0,6
2011	89,3	2,1	124,4	14,1	90,0	0,8
2012	91,1	2,0	132,3	6,4	90,7	0,8
2013	92,3	1,3	126,6	-4,3	91,2	0,6
2014	92,9	0,7	120,9	-4,5	91,9	0,8
2015	93,7	0,9	105,1	-13,1	93,0	1,2
2016	94,3	0,6	96,0	-8,7	93,8	0,9
2017	95,7	1,5	103,2	7,5	94,5	0,7
2018	97,4	1,8	113,9	10,4	95,4	1,0
2019	98,8	1,4	111,7	-1,9	96,5	1,2
2020	100,0	1,2	100,0	-10,5	100,0	3,6
2021	103,2	3,2	123,7	23,7	101,7	1,7
2022	110,9	7,5	160,0	29,3	103,0	1,3
2022 Januar	106,5	5,2	137,8	25,3	102,7	1,4
Februar	107,1	5,3	141,8	26,8	102,8	1,5
März	108,8	6,6	175,3	48,7	102,8	1,3
April	109,7	7,0	163,8	37,4	102,8	1,3
Mai	110,6	7,8	171,8	43,3	103,0	1,5
Juni	110,4	7,2	165,9	35,2	103,0	1,5
Juli	111,1	7,1	159,6	27,2	103,0	1,5
August	111,4	7,4	153,3	22,3	103,1	1,6
September	113,3	8,9	172,3	34,7	103,1	1,5
Oktober	114,3	9,4	169,6	25,5	103,2	1,0
November	114,3	9,2	163,4	18,1	103,3	1,1
Dezember	113,6	8,2	145,8	11,9	103,5	1,2

1) Veränderung gegenüber dem Vorjahr bzw. Vorjahresmonat – 2) Die Wägungsinformationen gelten nur für den Zeitraum ab 2020.

2. Verbraucherpreisindex für Thüringen 2002 bis 2022 nach Hauptgruppen

Lfd. Nr.	Jahresdurchschnitt Monat	Gesamtindex	Haupt				
			Nahrungsmittel und alkoholfreie Getränke	alkoholische Getränke und Tabakwaren	Bekleidung und Schuhe	Wohnung, Wasser, Strom, Gas u. a. Brennstoffe	Möbel, Leuchten, Geräte u. a. Haushaltszubehör
			Basis: JD 2020 = 100				
1	Wägungsanteile in ‰ ¹⁾	1 000	119,0	35,3	42,3	259,3	67,8
2	2002	78,3	71,6	55,8	92,2	78,8	91,0
3	2003	79,3	71,8	58,9	92,0	79,4	91,0
4	2004	80,5	71,8	62,8	91,3	80,0	91,0
5	2005	81,8	71,8	68,5	89,6	82,0	91,5
6	2006	83,2	73,1	70,6	89,3	84,4	91,8
7	2007	84,8	74,8	73,1	89,2	85,6	92,8
8	2008	86,7	79,4	74,9	88,7	88,4	93,0
9	2009	86,7	78,5	76,5	89,0	88,5	94,2
10	2010	87,5	79,3	77,0	90,9	88,9	93,7
11	2011	89,3	82,1	79,6	92,5	90,9	94,3
12	2012	91,1	85,1	82,2	95,1	92,6	95,1
13	2013	92,3	88,9	83,5	95,8	93,9	95,6
14	2014	92,9	89,5	85,4	95,1	94,2	95,7
15	2015	93,7	90,2	87,9	96,5	93,8	96,3
16	2016	94,3	90,9	90,3	96,6	93,9	96,9
17	2017	95,7	93,8	92,4	97,9	94,7	97,7
18	2018	97,4	96,7	95,3	99,4	95,8	98,3
19	2019	98,8	97,6	98,1	101,0	97,1	99,6
20	2020	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
21	2021	103,2	103,6	104,5	101,1	101,6	102,4
22	2022	110,9	117,6	108,5	102,4	108,6	112,5
23	2022 Januar	106,5	107,2	105,3	100,5	106,5	107,3
24	Februar	107,1	108,3	105,9	98,4	106,8	108,3
25	März	108,8	109,7	106,6	101,2	108,1	109,1
26	April	109,7	113,5	107,6	102,5	108,2	110,3
27	Mai	110,6	115,1	108,2	103,2	108,5	112,0
28	Juni	110,4	116,0	108,9	101,7	108,7	112,5
29	Juli	111,1	118,5	109,0	100,3	108,4	113,9
30	August	111,4	120,8	109,1	100,8	108,7	114,0
31	September	113,3	123,1	109,3	104,2	109,4	114,7
32	Oktober	114,3	125,2	110,2	104,9	111,0	115,4
33	November	114,3	126,8	110,6	105,8	110,6	115,7
34	Dezember	113,6	126,8	111,4	105,0	108,0	116,6

1) Die Wägungsinformationen gelten nur für den Zeitraum ab 2020.

gruppe							Lfd. Nr.
Gesundheit	Verkehr	Post und Telekommunikation	Freizeit, Unterhaltung und Kultur	Bildungswesen	Gaststätten- und Beherbergungsdienstleistungen	andere Waren und Dienstleistungen	
Basis: JD 2020 = 100							
55,5	138,2	23,4	104,2	9,1	47,2	98,9	1
71,6	72,2	136,4	87,8	69,0	71,4	73,2	2
71,7	74,0	137,1	87,6	72,1	72,1	74,9	3
86,9	75,8	136,0	87,2	73,2	72,3	76,1	4
88,2	80,0	133,6	87,0	74,9	72,4	76,3	5
87,9	82,2	128,3	86,8	78,6	73,5	77,8	6
89,7	85,3	126,9	86,8	79,0	76,6	80,4	7
90,9	88,4	122,6	86,3	79,0	77,2	81,5	8
91,9	86,6	119,9	87,4	79,2	78,3	82,2	9
92,3	89,9	117,2	87,3	79,9	78,8	83,1	10
92,7	93,6	113,0	87,6	82,4	80,1	84,7	11
95,0	96,3	111,0	88,0	84,8	82,1	85,6	12
91,3	96,2	109,4	90,2	87,4	84,0	86,6	13
93,3	96,2	108,1	91,8	89,3	85,5	88,2	14
95,3	94,8	106,5	95,6	91,9	88,2	90,2	15
96,2	94,1	105,2	96,5	95,0	90,7	92,2	16
97,1	97,1	103,9	97,8	98,0	93,6	92,4	17
97,9	100,7	102,9	99,3	96,5	95,4	93,7	18
98,9	102,0	102,2	100,1	99,1	97,6	96,5	19
100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	20
101,0	107,7	99,4	102,8	100,7	102,6	104,7	21
102,4	119,8	99,4	108,8	99,6	110,2	111,2	22
101,9	112,9	100,0	103,5	100,8	105,0	108,1	23
101,9	114,2	99,8	104,6	99,3	105,5	108,4	24
102,1	121,0	99,8	105,3	99,3	105,8	108,6	25
102,1	120,3	99,6	106,2	99,5	107,3	109,6	26
102,3	122,2	99,5	107,0	99,5	109,0	110,2	27
102,2	117,6	99,5	109,3	98,9	109,5	110,4	28
102,4	117,5	99,6	111,3	99,0	111,3	111,7	29
102,5	116,2	99,0	111,5	98,9	112,5	112,1	30
102,6	125,2	98,7	111,2	99,5	112,5	112,6	31
103,0	124,9	99,2	111,2	100,1	114,0	114,1	32
103,0	123,8	99,1	111,0	100,1	114,2	114,2	33
103,2	121,4	99,3	113,1	100,1	115,2	114,3	34

XVIII. Preise

3. Verbraucherpreisindex für Thüringen 2002 bis 2022 nach Hauptgruppen Veränderung gegenüber dem Vorjahr bzw. Vorjahresmonat – Jahresteuerung

Lfd. Nr.	Jahresdurchschnitt Monat	Gesamtindex	Haupt				
			Nahrungsmittel und alkoholfreie Getränke	alkoholische Getränke und Tabakwaren	Bekleidung und Schuhe	Wohnung, Wasser, Strom, Gas u. a. Brennstoffe	Möbel, Leuchten, Geräte u. a. Haushaltszubehör
			Basis: JD 2020 = 100				
1	Wägungsanteile in ‰ ¹⁾	1000	119,0	35,3	42,3	259,3	67,8
2	2002	1,2	0,3	3,7	0,1	0,3	1,1
3	2003	1,3	0,3	5,6	-0,2	0,8	0,0
4	2004	1,5	0,0	6,6	-0,8	0,8	0,0
5	2005	1,6	0,0	9,1	-1,9	2,5	0,5
6	2006	1,7	1,8	3,1	-0,3	2,9	0,3
7	2007	1,9	2,3	3,5	-0,1	1,4	1,1
8	2008	2,2	6,1	2,5	-0,6	3,3	0,2
9	2009	0,0	-1,1	2,1	0,3	0,1	1,3
10	2010	0,9	1,0	0,7	2,1	0,5	-0,5
11	2011	2,1	3,5	3,4	1,8	2,2	0,6
12	2012	2,0	3,7	3,3	2,8	1,9	0,8
13	2013	1,3	4,5	1,6	0,7	1,4	0,5
14	2014	0,7	0,7	2,3	-0,7	0,3	0,1
15	2015	0,9	0,8	2,9	1,5	-0,4	0,6
16	2016	0,6	0,8	2,7	0,1	0,1	0,6
17	2017	1,5	3,2	2,3	1,3	0,9	0,8
18	2018	1,8	3,1	3,1	1,5	1,2	0,6
19	2019	1,4	0,9	2,9	1,6	1,4	1,3
20	2020	1,2	2,5	1,9	-1,0	3,0	0,4
21	2021	3,2	3,6	4,5	1,1	1,6	2,4
22	2022	7,5	13,5	3,8	1,3	6,9	9,9
23	2022 Januar	5,2	4,7	3,9	1,2	5,6	7,1
24	Februar	5,3	4,8	3,8	-1,7	5,7	7,5
25	März	6,6	7,0	3,8	0,4	6,8	8,2
26	April	7,0	8,3	2,3	1,8	6,8	9,2
27	Mai	7,8	11,3	2,9	3,1	7,1	11,1
28	Juni	7,2	12,5	3,1	-0,2	7,3	10,7
29	Juli	7,1	14,3	3,6	-0,8	6,8	11,3
30	August	7,4	17,2	3,6	1,2	7,1	11,0
31	September	8,9	18,7	3,5	2,6	7,6	10,7
32	Oktober	9,4	20,8	4,3	2,7	8,3	11,4
33	November	9,2	21,5	5,5	2,2	7,7	10,1
34	Dezember	8,2	20,1	6,2	2,5	5,2	10,0

1) Die Wägungsinformationen gelten nur für den Zeitraum ab 2020.

gruppe							Lfd. Nr.
Gesundheit	Verkehr	Post und Telekommunikation	Freizeit, Unterhaltung und Kultur	Bildungswesen	Gaststätten- und Beherbergungsdienstleistungen	andere Waren und Dienstleistungen	
Basis: JD 2020 = 100							
55,5	138,2	23,4	104,2	9,1	47,2	98,9	1
1,3	2,3	4,6	1,7	5,3	4,4	2,7	2
0,1	2,5	0,5	-0,2	4,5	1,0	2,3	3
21,2	2,4	-0,8	-0,5	1,5	0,3	1,6	4
1,5	5,5	-1,8	-0,2	2,3	0,1	0,3	5
-0,3	2,8	-4,0	-0,2	4,9	1,5	2,0	6
2,0	3,8	-1,1	0,0	0,5	4,2	3,3	7
1,3	3,6	-3,4	-0,6	0,0	0,8	1,4	8
1,1	-2,0	-2,2	1,3	0,3	1,4	0,9	9
0,4	3,8	-2,3	-0,1	0,9	0,6	1,1	10
0,4	4,1	-3,6	0,3	3,1	1,6	1,9	11
2,5	2,9	-1,8	0,5	2,9	2,5	1,1	12
-3,9	-0,1	-1,4	2,5	3,1	2,3	1,2	13
2,2	0,0	-1,2	1,8	2,2	1,8	1,8	14
2,1	-1,5	-1,5	4,1	2,9	3,2	2,3	15
0,9	-0,7	-1,2	0,9	3,4	2,8	2,2	16
0,9	3,2	-1,2	1,3	3,2	3,2	0,2	17
0,8	3,7	-1,0	1,5	-1,5	1,9	1,4	18
1,0	1,3	-0,7	0,8	2,7	2,3	3,0	19
1,1	-2,0	-2,2	-0,1	0,9	2,5	3,6	20
1,0	7,7	-0,6	2,8	0,7	2,6	4,7	21
1,4	11,2	0,0	5,8	-1,1	7,4	6,2	22
1,7	9,9	0,6	4,1	-0,3	4,5	4,8	23
1,0	10,6	0,6	4,0	-1,9	4,9	5,0	24
1,4	15,2	0,8	3,7	-1,9	5,0	4,7	25
1,2	13,8	0,7	5,3	-1,5	6,2	5,4	26
1,5	15,2	0,8	4,7	-1,6	7,5	5,7	27
1,1	9,9	0,6	6,4	-2,1	6,5	5,6	28
1,2	7,8	-0,2	6,6	-2,0	7,4	6,1	29
1,3	6,4	-0,5	6,4	-2,1	8,4	6,3	30
1,4	14,1	-1,0	6,3	-0,5	8,3	6,5	31
1,8	12,1	-0,4	6,4	0,0	9,5	8,0	32
1,9	10,3	-0,6	7,2	0,0	9,9	8,0	33
2,1	8,9	-0,5	7,7	0,0	10,6	8,1	34

XVIII. Preise

4. Preisindizes für Bauwerke^{*)} 2002 bis 2022

Lfd. Nr.	Jahresdurchschnitt Monat	Wohngebäude insgesamt (Bauleistungen am Bauwerk)	Nichtwohngebäude	
			Bürogebäude	gewerbliche Betriebsgebäude
Basis: JD 2015 = 100				
1	2002	77,3	76,5	73,4
2	2003	78,1	77,1	74,2
3	2004	79,2	78,4	75,8
4	2005	80,4	79,5	77,5
5	2006	81,9	81,4	79,5
6	2007	86,8	86,6	84,7
7	2008	89,0	89,4	87,9
8	2009	90,2	90,8	89,7
9	2010	90,9	91,2	90,0
10	2011	92,9	93,5	92,6
11	2012	94,8	95,5	94,9
12	2013	97,0	97,4	97,0
13	2014	98,5	98,9	98,5
14	2015	100,0	100,0	100,0
15	2016	101,8	102,3	101,9
16	2017	104,7	105,5	105,5
17	2018	109,9	110,8	111,0
18	2019	115,9	117,4	117,1
19	2020	118,0	120,2	119,6
20	2021	131,6	135,5	134,6
21	2022	160,9	170,4	168,1
22	2022 Februar	146,8	153,8	152,1
23	Mai	158,6	167,9	166,6
24	August	166,4	177,1	174,4
25	November	171,8	182,8	179,3

^{*)} einschließlich Umsatzsteuer

Instandhaltung von Wohngebäuden		Ingenieurbau			Lfd. Nr.
Wohngebäude ohne Schönheitsreparaturen	Schönheitsreparaturen in einer Wohnung	Straßenbau	Brücken im Straßenbau	Ortskanäle	
Basis: JD 2015 = 100					
73,2	84,3	70,7	77,1	78,3	1
73,5	84,1	70,3	77,4	78,4	2
74,3	84,4	69,7	80,2	79,5	3
76,0	84,2	70,1	81,8	80,8	4
78,0	82,7	73,8	83,5	83,9	5
82,8	87,2	78,1	88,7	87,8	6
85,5	89,3	82,0	93,3	89,1	7
87,2	89,2	85,6	94,7	91,7	8
89,0	89,4	87,8	95,4	92,0	9
91,5	90,5	91,5	96,8	93,7	10
94,0	93,5	94,7	97,9	96,0	11
96,2	95,8	97,8	98,6	98,2	12
98,2	97,8	99,1	100,8	99,3	13
100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	14
102,0	104,7	99,2	99,6	100,7	15
104,9	108,2	103,8	108,2	104,0	16
109,6	113,7	114,5	117,9	112,1	17
115,6	119,5	126,0	128,6	122,9	18
119,6	122,9	126,9	131,5	124,4	19
131,9	130,5	139,0	147,5	135,4	20
159,2	146,0	177,2	180,9	170,8	21
146,7	138,1	154,7	162,1	151,9	22
156,3	142,9	172,9	182,8	167,6	23
163,5	148,3	186,6	187,6	178,6	24
170,4	154,6	194,5	190,9	185,0	25

XVIII. Preise

5. Preisindizes für Bauwerke *) 2002 bis 2022

Veränderung gegenüber dem Vorjahr bzw. Vorjahresmonat – Jahresteuerung

Lfd. Nr.	Jahresdurchschnitt Monat	Wohngebäude insgesamt (Bauleistungen am Bauwerk)	Nichtwohngebäude	
			Bürogebäude	gewerbliche Betriebsgebäude
Basis: JD 2015 = 100				
1	2002	-0,1	0,5	0,4
2	2003	0,9	0,7	1,1
3	2004	1,5	1,8	2,1
4	2005	1,5	1,3	2,3
5	2006	1,9	2,4	2,6
6	2007	6,0	6,4	6,5
7	2008	2,5	3,2	3,8
8	2009	1,3	1,6	2,0
9	2010	0,8	0,4	0,3
10	2011	2,2	2,5	2,9
11	2012	2,0	2,1	2,5
12	2013	2,3	2,0	2,2
13	2014	1,5	1,5	1,5
14	2015	1,5	1,1	1,5
15	2016	1,8	2,3	1,9
16	2017	2,8	3,1	3,5
17	2018	5,0	5,0	5,2
18	2019	5,5	6,0	5,5
19	2020	1,8	2,4	2,1
20	2021	11,5	12,7	12,5
21	2022	22,3	25,8	24,9
22	2022 Februar	19,2	22,5	21,8
23	Mai	23,2	27,3	26,8
24	August	23,2	26,9	25,8
25	November	23,3	26,1	25,1

*) einschließlich Umsatzsteuer

Instandhaltung von Wohngebäuden		Ingenieurbau			Lfd. Nr.
Wohngebäude ohne Schönheitsreparaturen	Schönheitsreparaturen in einer Wohnung	Straßenbau	Brücken im Straßenbau	Ortskanäle	
Basis: JD 2015 = 100					
-0,7	-3,1	-0,5	-0,6	0,0	1
0,5	-0,3	-0,5	0,4	0,1	2
1,1	0,4	-0,9	3,7	1,4	3
2,3	-0,3	0,6	1,9	1,6	4
2,6	-1,8	5,3	2,1	3,8	5
6,2	5,4	5,8	6,2	4,6	6
3,3	2,4	5,0	5,2	1,5	7
2,0	-0,1	4,4	1,5	2,9	8
2,1	0,2	2,6	0,7	0,3	9
2,8	1,2	4,2	1,5	1,8	10
2,7	3,3	3,5	1,1	2,5	11
2,3	2,5	3,3	0,7	2,3	12
2,1	2,1	1,3	2,2	1,1	13
1,8	2,2	0,9	-0,8	0,7	14
2,0	4,7	-0,8	-0,4	0,7	15
2,8	3,3	4,6	8,6	3,3	16
4,5	5,1	10,3	9,0	7,8	17
5,5	5,1	10,0	9,1	9,6	18
3,5	2,8	0,7	2,3	1,2	19
10,3	6,2	9,5	12,2	8,8	20
20,7	11,9	27,5	22,6	26,1	21
17,5	9,2	17,2	17,2	18,2	22
20,4	10,3	27,8	26,9	26,5	23
21,6	12,2	31,2	23,5	29,5	24
23,2	15,7	32,9	22,6	29,8	25

XVIII. Preise

6. Preisindizes für Wohn- und Nichtwohngebäude, Instandhaltung sowie Ingenieurbau 2020 bis 2022

Art des Bauwerkes — Art der Bauleistung	Wägungs- anteil am Gesamtindex	Jahresdurchschnitt			Veränderung zum Vorjahr in Prozent		
		2020 ¹⁾	2021	2022	2020 ¹⁾	2021	2022
	‰	Basis 2015 = 100					
Wohngebäude – Bauleistungen am Bauwerk							
Wohngebäude insgesamt	1 000	118,0	131,6	160,9	1,8	11,5	22,3
Rohbauarbeiten	444,69	119,1	133,8	164,2	1,3	12,3	22,7
Ausbauarbeiten	555,31	117,1	129,8	158,3	2,2	10,8	22,0
Nichtwohngebäude – Bauleistungen am Bauwerk							
Bürogebäude	1 000	120,2	135,5	170,4	2,4	12,7	25,8
Rohbauarbeiten	349,26	120,3	136,4	171,9	1,3	13,4	26,0
Ausbauarbeiten	650,74	120,2	135,1	169,6	3,0	12,4	25,5
Gewerbliche Betriebsgebäude	1 000	119,6	134,6	168,1	2,1	12,5	24,9
Rohbauarbeiten	526,34	119,7	135,2	168,9	1,3	12,9	24,9
Ausbauarbeiten	473,66	119,6	134,0	167,3	3,1	12,0	24,9
Instandhaltung von Wohngebäuden							
Wohngebäude ohne Schönheits- reparaturen	1 000	119,6	131,9	159,2	3,5	10,3	20,7
Schönheitsreparaturen in einer Wohnung	1 000	122,9	130,5	146,0	2,8	6,2	11,9
Außenanlagen	1 000	128,2	141,6	172,4	2,8	10,5	21,8
Ingenieurbau							
Straßenbau	1 000	126,9	139,0	177,2	0,7	9,5	27,5
Brücken im Straßenbau	1 000	131,5	147,5	180,9	2,3	12,2	22,6
Ortskanäle	1 000	124,4	135,4	170,8	1,2	8,8	26,1

1) Berechnungsgrundlage für die Indizes der Bauleistungspreise bilden die Preise für Bauleistungen, welche von ausgewählten baugewerblichen Unternehmen ohne Mehrwertsteuer gemeldet werden. Die Mehrwertsteuer wird programmgestützt hinzugerechnet. In der Zeit vom 1. Juli 2020 bis 31. Dezember 2020 wurde die Mehrwertsteuer von 19 Prozent auf 16 Prozent gesenkt.

7. Baulandveräußerungen und Kaufwerte 2021 nach Kreisen

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Bauland insgesamt			Darunter baureifes Land		
	Kauffälle	veräußerte Fläche	durchschnitt- licher Kaufwert	Kauffälle	veräußerte Fläche	durchschnitt- licher Kaufwert
	Anzahl	1 000 m ²	EUR/m ²	Anzahl	1 000 m ²	EUR/m ²
Stadt Erfurt	136	236	157,56	119	75	310,20
Stadt Gera	115	350	39,07	84	84	101,45
Stadt Jena	28	61	224,63	14	8	470,17
Stadt Suhl	55	99	27,21	32	39	55,27
Stadt Weimar	20	61	64,57	9	11	176,47
Stadt Eisenach ¹⁾	36	40	91,37	33	.	108,30
Eichsfeld	287	462	37,93	217	197	67,58
Nordhausen	81	177	29,98	64	57	42,20
Wartburgkreis	187	452	18,27	155	150	37,62
Unstrut-Hainich-Kreis	199	241	33,16	125	125	39,69
Kyffhäuserkreis	63	123	22,82	46	41	41,71
Schmalkalden-Meiningen	228	533	23,26	163	180	41,39
Gotha	173	427	27,38	113	111	60,03
Sömmerda	92	231	35,18	75	58	113,20
Hildburghausen	122	187	20,87	88	73	33,51
Ilm-Kreis	152	297	48,54	111	88	90,91
Weimarer Land	150	194	70,77	124	113	96,49
Sonneberg	73	231	16,08	52	.	45,30
Saalfeld-Rudolstadt	125	214	37,91	84	78	76,40
Saale-Holzland-Kreis	77	303	40,57	53	58	100,65
Saale-Orla-Kreis	114	169	30,31	92	76	48,66
Greiz	111	257	18,77	78	78	40,79
Altenburger Land	91	449	14,13	72	83	44,24
Thüringen	2715	5793	38,21	2003	1859	73,95
davon						
kreisfreie Städte	390	847	88,34	291	248	173,48
Landkreise	2325	4947	29,62	1712	1611	58,63

1) Aus verfahrenstechnischen Gründen konnte im Erhebungsjahr 2021 noch keine Zuordnung der kreisfreien Stadt Eisenach zum Wartburgkreis erfolgen.

XVIII. Preise

8. Veräußerungen landwirtschaftlicher Grundstücke zum Verkehrswert ohne weitere Gegenstände, Rechte und Pflichten (reine Geldleistung) 2021 nach Kreisen

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Veräußerungsfälle	Gesamtfläche	Landwirtschaftlich genutzte Fläche (LF)	Kaufwert			Durchschnittliche	
				insgesamt	je Hektar		LF je Veräußerungsfall	Ertragsmesszahl je Hektar FdIN
	Anzahl	ha	1000 EUR		Gesamtfläche	LF			EUR	ha	100
Stadt Erfurt	20	.	.	.	.	.	.	.
Stadt Gera	14	53	47	721	13558	13141	5,18	.
Stadt Jena	3	.	.	.	.	.	.	.
Stadt Suhl	18	5	5	29	5508	5508	0,29	.
Stadt Weimar	6	6	6	86	13460	13460	1,06	.
Stadt Eisenach ¹⁾	8	16	16	147	9127	9127	2,02	.
Eichsfeld	203	319	300	3543	11119	11192	1,52	.
Nordhausen	68	156	.	2898	18630	.	.	.
Wartburgkreis	90	150	147	1329	8833	8952	1,68	.
Unstrut-Hainich-Kreis	284	438	423	6284	14354	14437	1,52	.
Kyffhäuserkreis	145	478	.	7668	16034	.	.	.
Schmalkalden-Meiningen	401	869	861	6811	7841	7872	2,18	.
Gotha	161	300	285	4023	13418	13606	1,82	.
Sömmerda	128	413	413	7516	18215	18215	3,22	.
Hildburghausen	212	581	454	4495	7738	7997	2,22	.
Ilm-Kreis	112	168	149	1295	7692	7970	1,45	.
Weimarer Land	89	435	.	7321	16819	.	.	.
Sonneberg	59	57	.	531	9342	.	.	.
Saalfeld-Rudolstadt	123	151	141	886	5873	5853	1,19	.
Saale-Holzland-Kreis	36	81	.	955	11811	.	.	.
Saale-Orla-Kreis	70	92	84	831	9076	9076	1,27	.
Greiz	55	157	131	1866	11922	11824	2,72	.
Altenburger Land	28	119	112	3291	27619	28197	4,85	.
Thüringen	2333	5091	4797	63395	12453	12663	2,13	.
davon								
kreisfreie Städte	69	127	111	1851	14575	14090	1,79	.
Landkreise	2264	4964	4687	61543	12398	12626	2,14	.

1) Aus verfahrenstechnischen Gründen konnte im Erhebungsjahr 2021 noch keine Zuordnung der kreisfreien Stadt Eisenach zum Wartburgkreis erfolgen.